



**Продажа**

**Складское помещение 1000 м<sup>2</sup>**

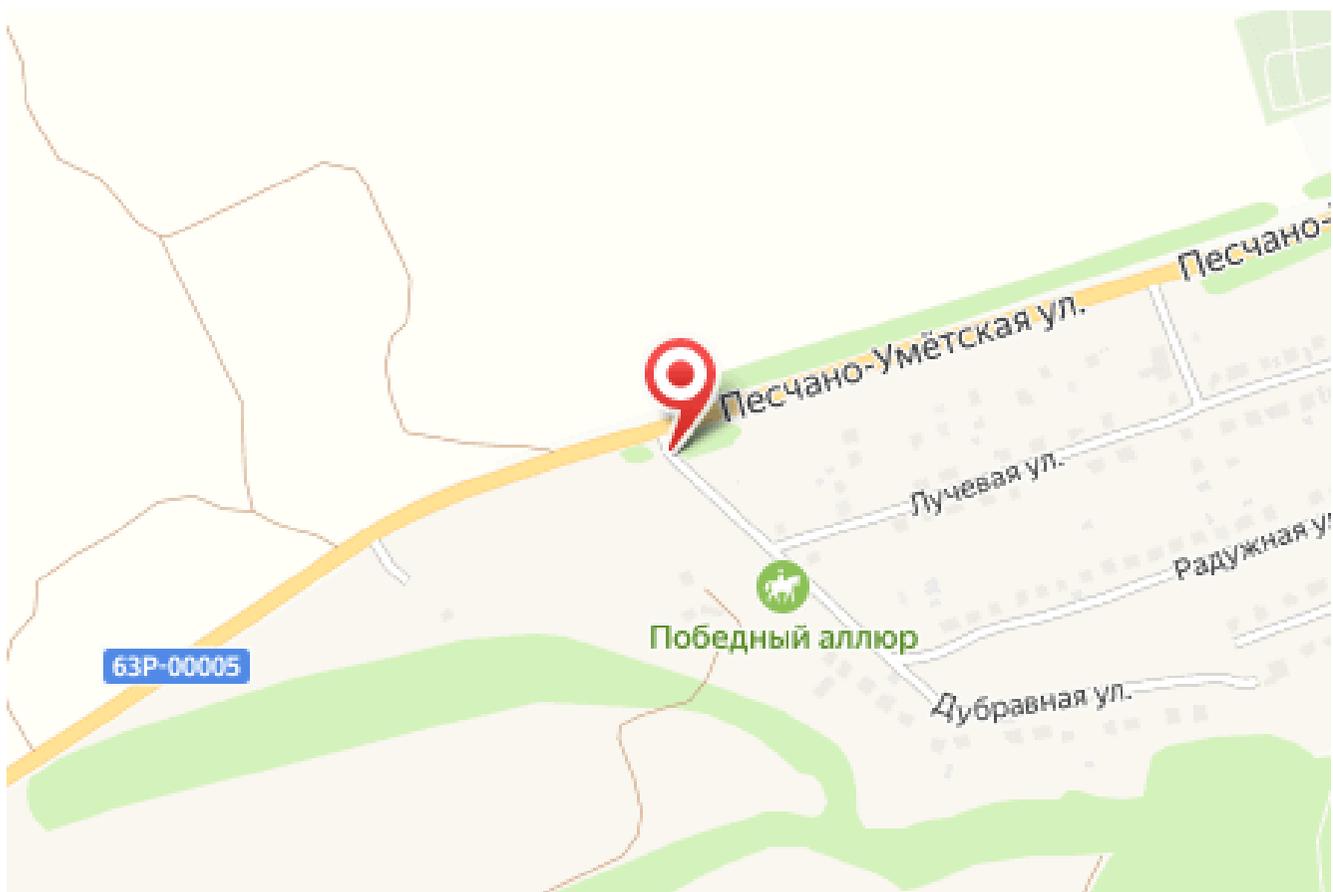
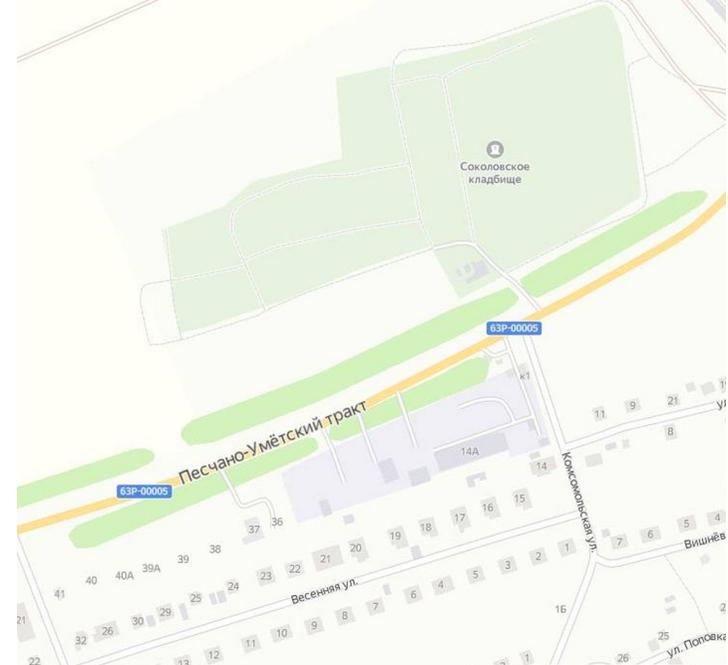
Саратов,

г Саратов, Песчано-Уметский тракт, д 1

**☛ ₽ 13 000 000**

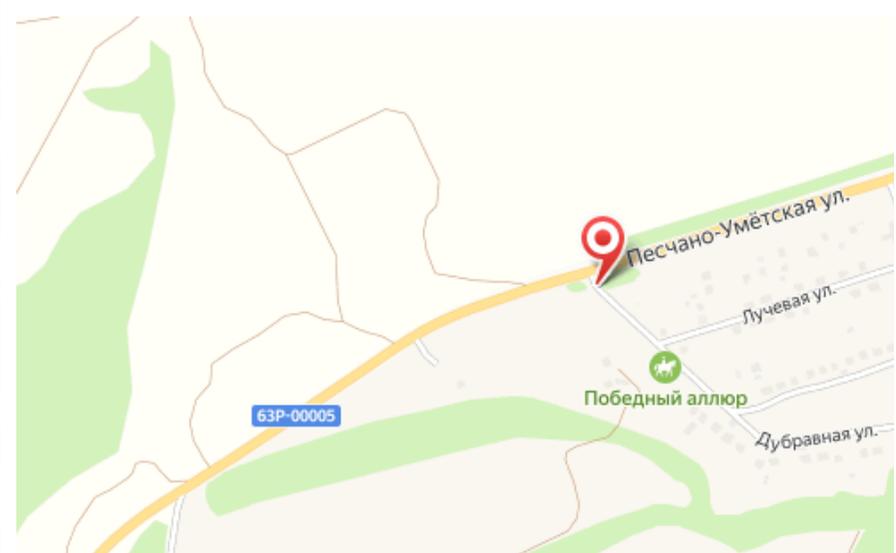


Продается производственная база 1400 кв.м и 87 соток земли в собственности в п.Соколовый. Производственный комплекс располагается по 1 линии от дороги САРАТОВ-ЖАСМИННЫЙ-СОКОЛОВЫЙ-КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ-ПЕСЧАНЫЙ УМЕТ с отличной транспортной развязкой в любой район города, в 5 км от Ленинского района и 3-х км. от федеральной трассы СЫЗРАНЬ\_ВОЛГОГРАД. Действующая база состоит из производственных помещений площадью 1009 кв.м, разделенная на боксы и офисных- площадью 335 кв.м, коммуникации все центральные:газ,водопровод,канализация, мощность электричества на данный момент-400 кВт,есть техническая возможность увеличить до 800 кВт, территория базы ограждена бетонным забором, высотой-3м и имеет два въезда, внутренняя территория покрыта дорожными плитами и асфальтирована, административные и производственные помещения отапливаются бытовыми газовыми котлами. Отличное местоположение базы, круглогодичный подъезд, прекрасная транспортная развязка в любой район города и на федеральную трассу.





Общая площадь: 1000 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: **Складское помещение**  
Этажность дома: 1