

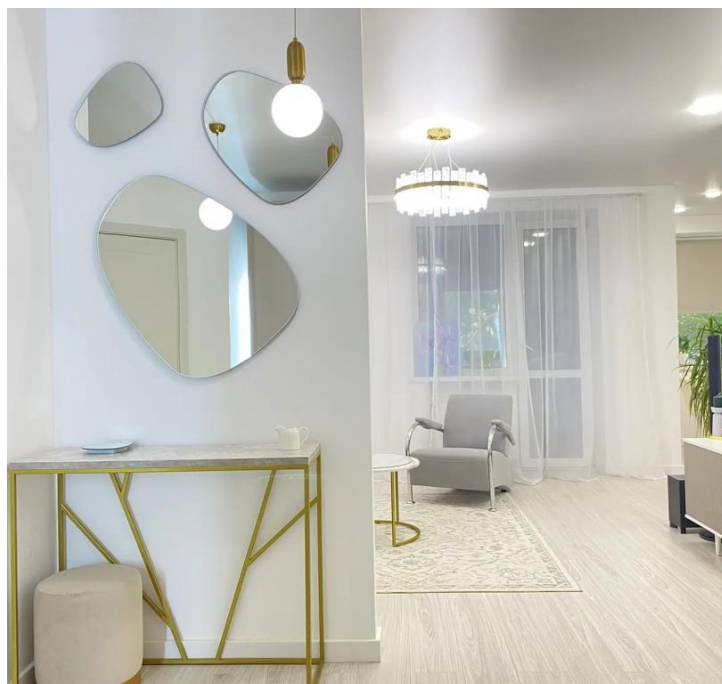


Продажа

3-к.квартира, 83.1 м², 1/23 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Шелковичная жилой комплекс
Царицынский, д 1



💎 ₹ 12 999 000

Продажа актуальна!!!!

Представляем вашему вниманию уютную 3х квартиру на первом этаже 23-этажной дома бизнес-класса ЖК «Царицынский», общей площадью 83,1 кв. м. Материал стен дома - кирпично- монолитный. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современную архитектуру.

В квартире сделан свежий и стильный ремонт, объект полностью готов к проживанию.

Собственник делал этот ремонт для себя, вкладывая душу и используя только качественные, дорогостоящие материалы.

Причиной продажи является - покупка частного дома.

Данный объект "чистый холст" для вашей фантазии и творчества:

Стены идеально выровнены и покрашены в нейтральные тона. Вы сможете легко перекрасить их или добавить декор, реализуя свои самые смелые идеи без лишних усилий. Несомненным плюсом данной квартиры- это наличие двух застекленных лоджий, а так же невысокие платежи по коммунальным услугам по отоплению, так как в доме имеется собственная котельная.

Состояние идеальное, просто заезжай и живи!

Новый хозяин получает квартиру со всей обстановкой.

Практически вся мебель и встроенная кухня с техникой остаются новым владельцам (другая техника по договоренности), что является существенной экономией времени и средств.

Удобство первого этажа:

Никаких ожиданий лифта, лёгкая транспортировка вещей при переезде.

Юридическая чистота сделки.

У квартиры один совершеннолетний собственник, срок владения — более 5 лет.

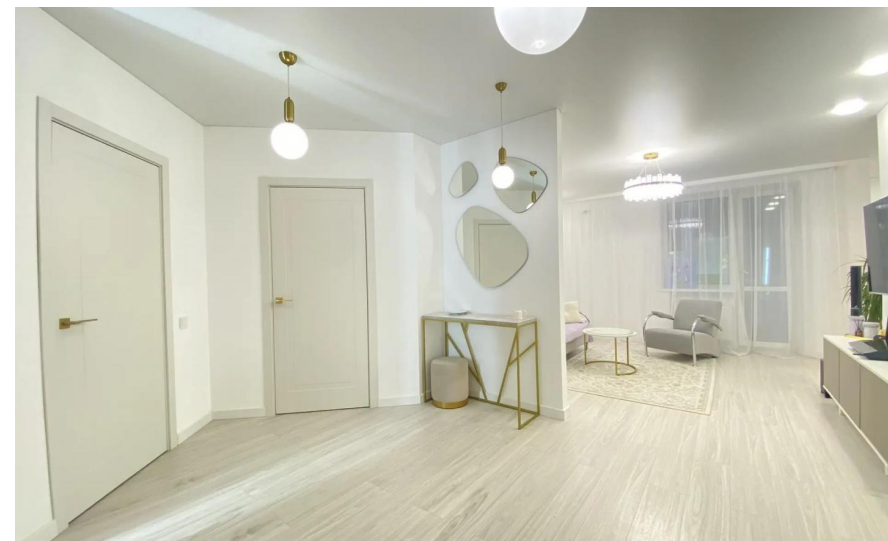
Расположенный в активно развивающемся районе, ЖК «Царицынский» предлагает жильцам всю необходимую инфраструктуру в шаговой доступности.

Приглашаем на просмотр.

Реальному покупателю торг.

Не упустите свой шанс стать владельцем готовой к комфортной жизни квартиры в престижном комплексе.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **83.1 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **23**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип комнат: **Изолированные**









