



Продажа

Готовый арендный бизнес

Москва, Хорошёво-Мневники

р-н Хорошево-Мневники, пр-кт Маршала Жукова, д 30

 Народное Ополчение

 **₽ 910 000 000**



Готовый бизнес в центре Москвы: коммерческое помещение 2 600 м² с гарантированным доходом.

Продаётся высокодоходный инвестиционный актив — коммерческое помещение общей площадью 2 600 кв. м в престижном архитектурном ансамбле «Серебряный квартет».

Почему это выгодное вложение?

Локация, генерирующая трафик. Объект расположен на первой линии проспекта Маршала Жукова — одной из главных столичных магистралей. Здесь сформирован постоянный поток пешеходов и автомобилистов, что обеспечивает максимальную видимость и заполняемость для арендаторов. Готовый арендный бизнес. Помещение не требует вложений и поиска арендаторов. Вы покупаете работающий проект с действующими договорами и стабильным денежным потоком.

Финансовые показатели:

Стоимость: 910 000 000 Р (350 000 Р за м²).

Годовой арендный доход: 95 000 000 Р.

Окупаемость: всего 10 лет.

Объект находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — станции метро «Народное Ополчение» и «Мневники», а также будущая станция «Бульвар Генерала Карбышева» (открытие в 2026 году), что в перспективе только увеличит стоимость вашей инвестиции. Это редкая возможность приобрести ликвидный коммерческий объект, который уже сегодня приносит прибыль.



GOLDEN
SECTION
Серебряный
квартет

КОММЕРЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

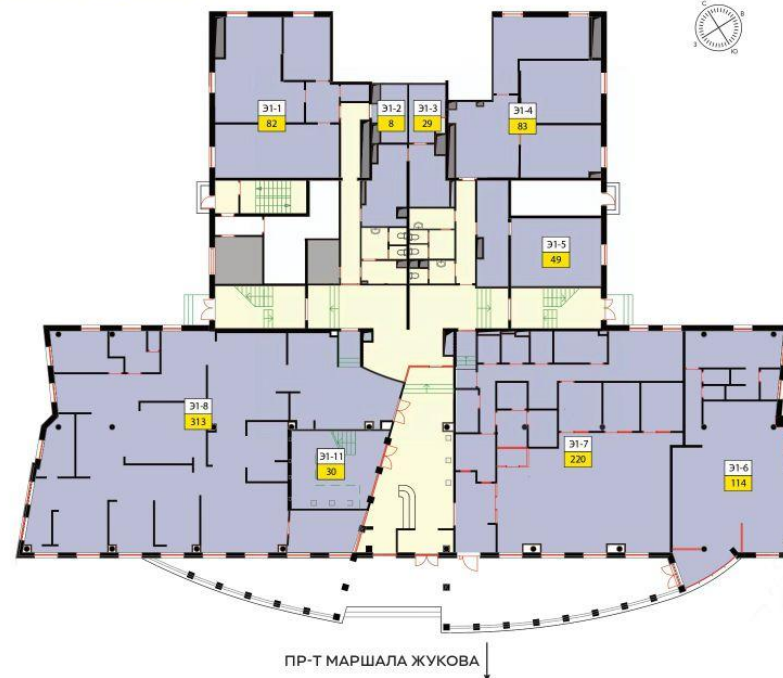
ПРОДАЖА

1
ЭТАЖ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПЛАНЕ
1 ЭТАЖ

занятая
площадь

свободная
площадь



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

1582 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1 ЭТАЖА

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

КОММЕРЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

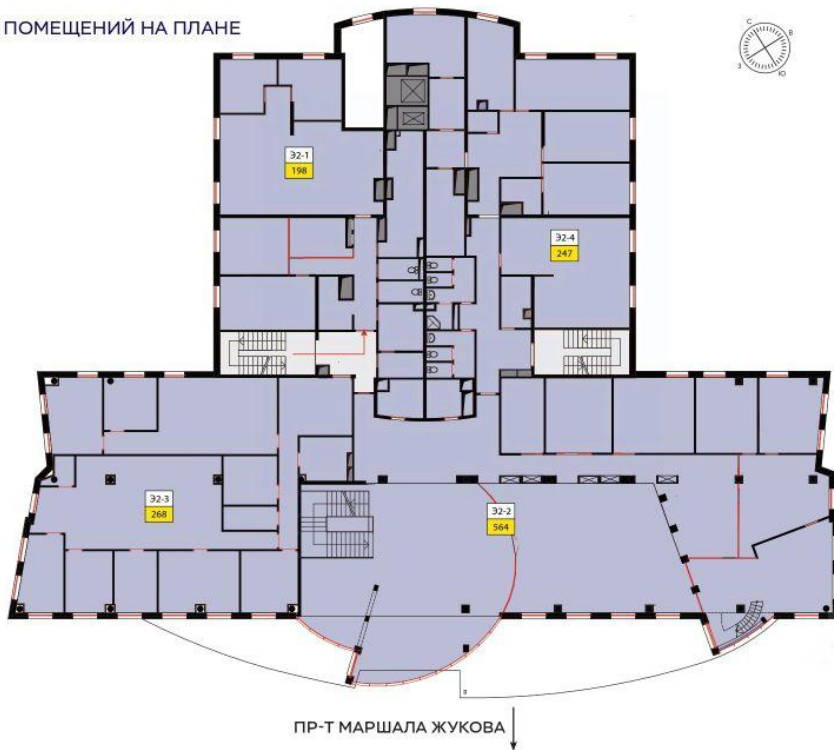
ПРОДАЖА

2
ЭТАЖ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПЛАНЕ
2 ЭТАЖ

занятая
площадь

свободная
площадь



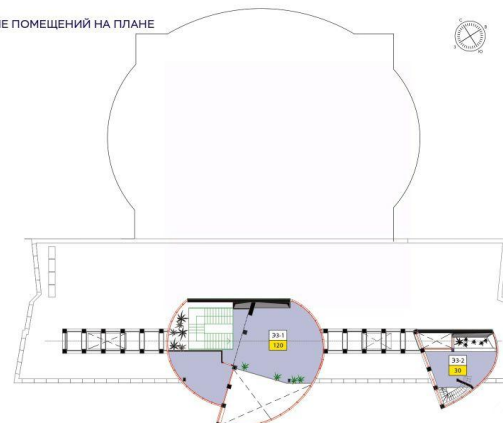
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

869 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
2 ЭТАЖА

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПЛАНЕ
3 ЭТАЖ

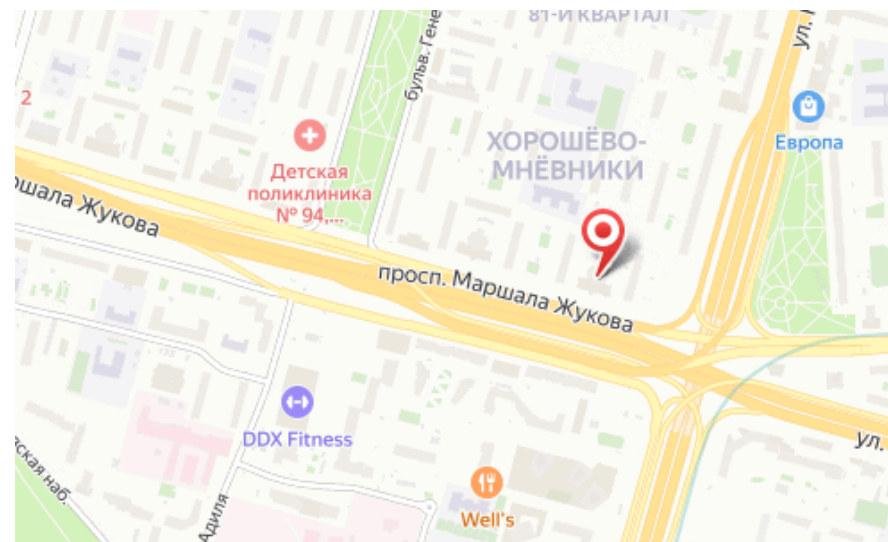
занятая
площадь

свободная
площадь



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

150 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
3 ЭТАЖА



Общая площадь: **2600** м²

Этаж: **3**

Отделка: **Офисная**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **3**

Парковка: **На улице**