



Продажа

дача 19 м² на участке 4.67 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Роща

💎 ₹ 1 400 000



ВНИМАНИЕ: СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!

Предлагается к продаже отличная дача в СНТ "Роща", расположенная в непосредственной близости от коттеджного поселка "Родные просторы". Идеальный вариант для тех, кто ценит сочетание загородного спокойствия и развитой инфраструктуры.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

- Дом: 2 комнаты + летняя веранда (кухня).
- Участок: 4,67 соток, земли для садоводства. Участок ухожен, плодородная почва.
- Плодовые насаждения: Яблони, абрикос, черешня, сливы, орешина, смородина, крыжовник, малина, клубника. Многолетние цветы (розы, гортензии, пионы, хризантемы, тюльпаны)

КОММУНИКАЦИИ:

- Электричество: круглогодично.
- Газ: по границе участка (есть возможность подключения).
- Вода: сезонная (с апреля до заморозков).
- Подъезд: асфальтированная дорога, круглогодичный доступ.

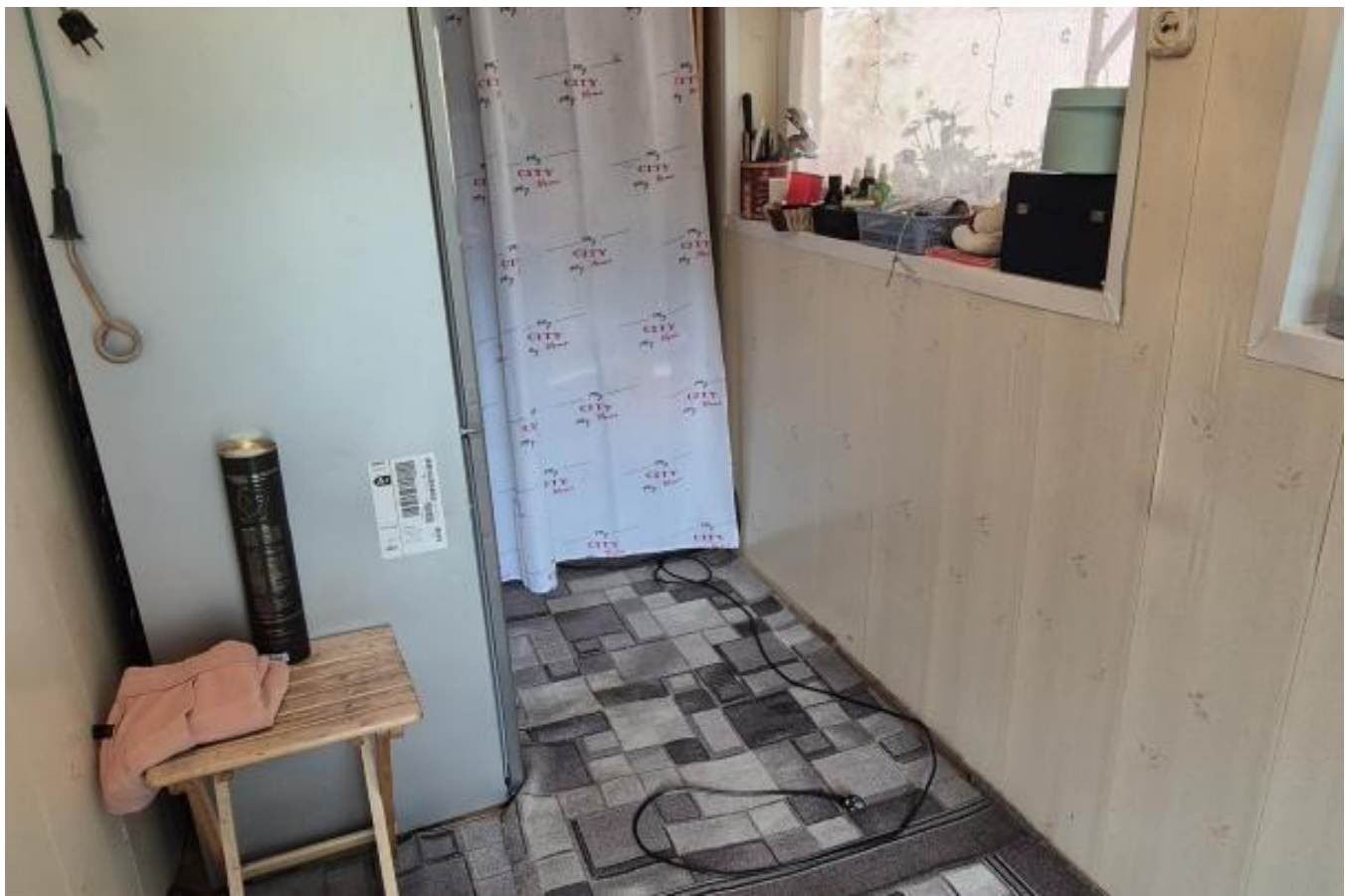
ИНФРАСТРУКТУРА:

- Рядом река с песчаным пляжем, замечательное место для купания и рыбалки.
- На территории: душ, туалет, парковочное место.
- В шаговой доступности: круглосуточные магазины, аптека, строительный магазин.

Юридический статус: Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.

Эта дача – отличная возможность для тех, кто хочет заниматься садоводством, проводить выходные на природе или построить дом, т.е. рассмотреть вариант постоянного проживания.

Заинтересовались? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Тип объекта: **дача**
 Общая площадь: **19 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **1990**
 Тип участка: **садовый**
 Душ: **на улице**
 Количество комнат: **2**
 Наличие газа: **нет**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **4.67 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **на улице**
 Удобства: **во дворе**
 Электричество: **нет**
 Наличие водоснабжения: **нет**



