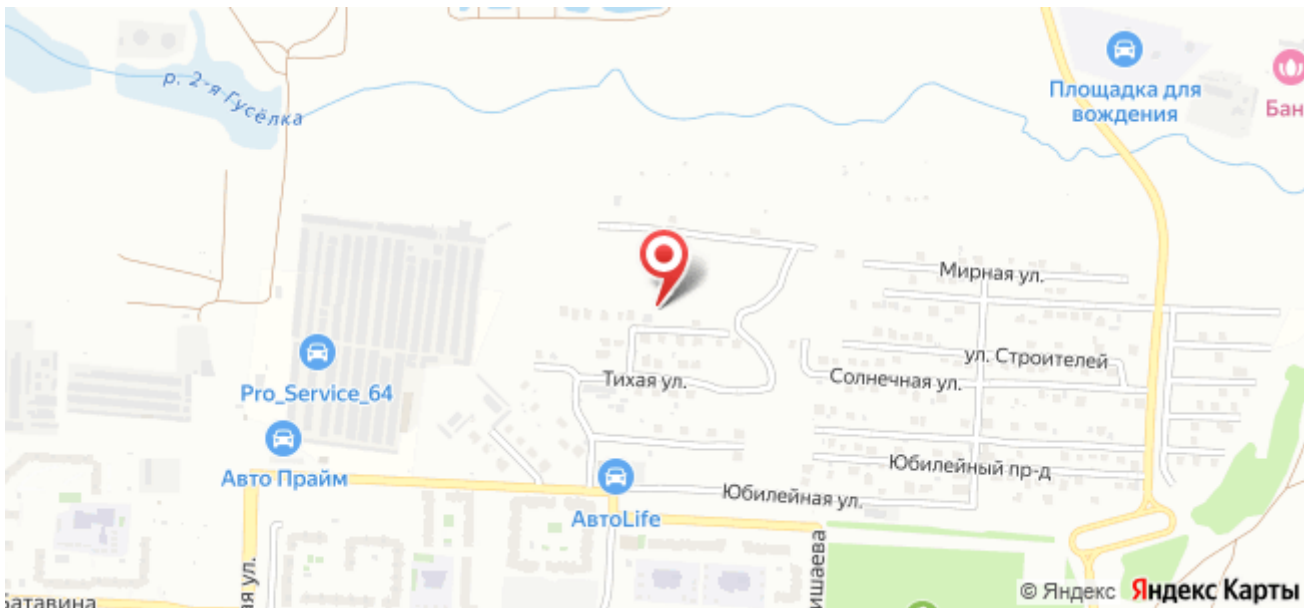




Продажа

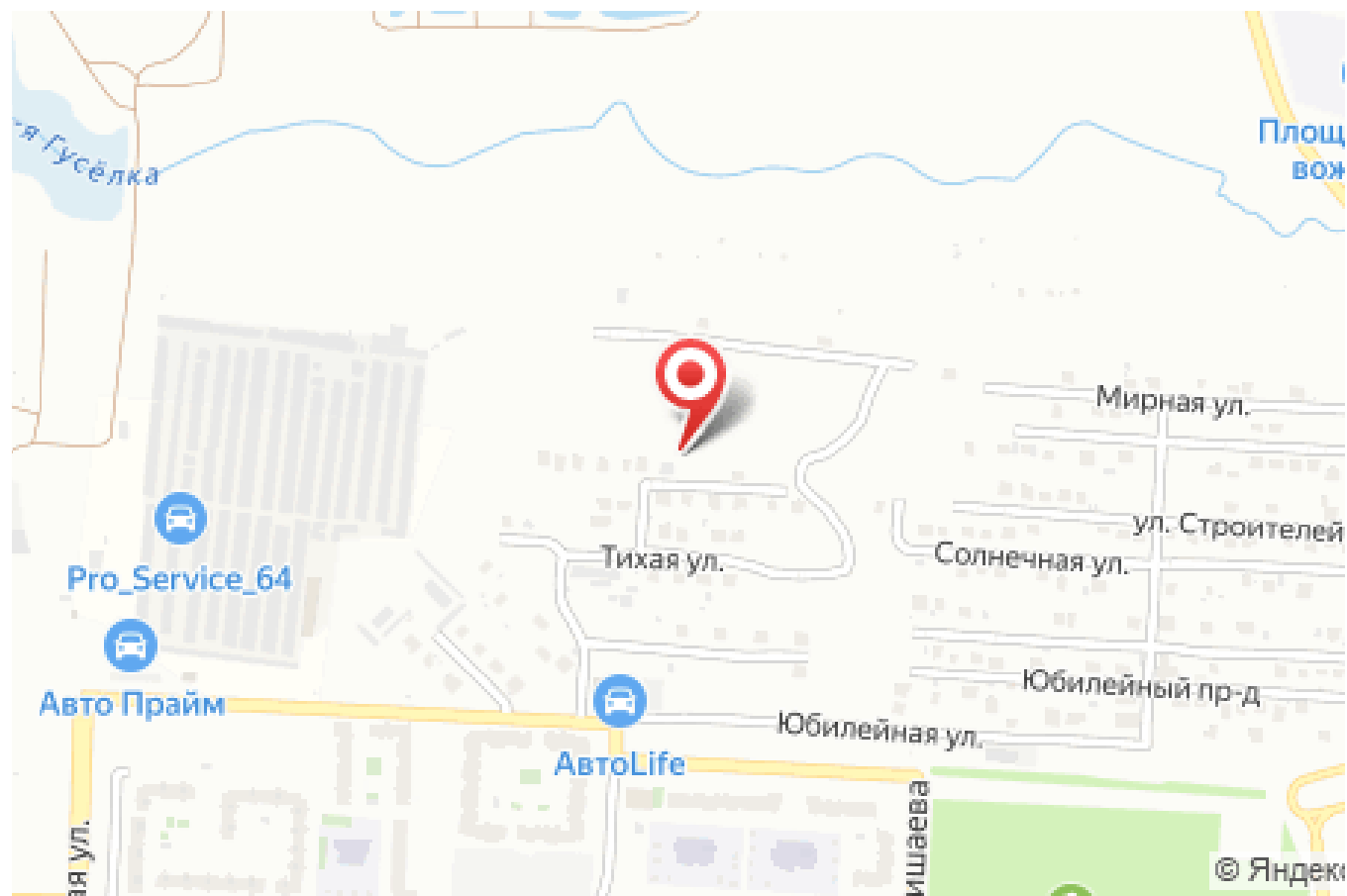
Участок 6.05 соток ИЖС

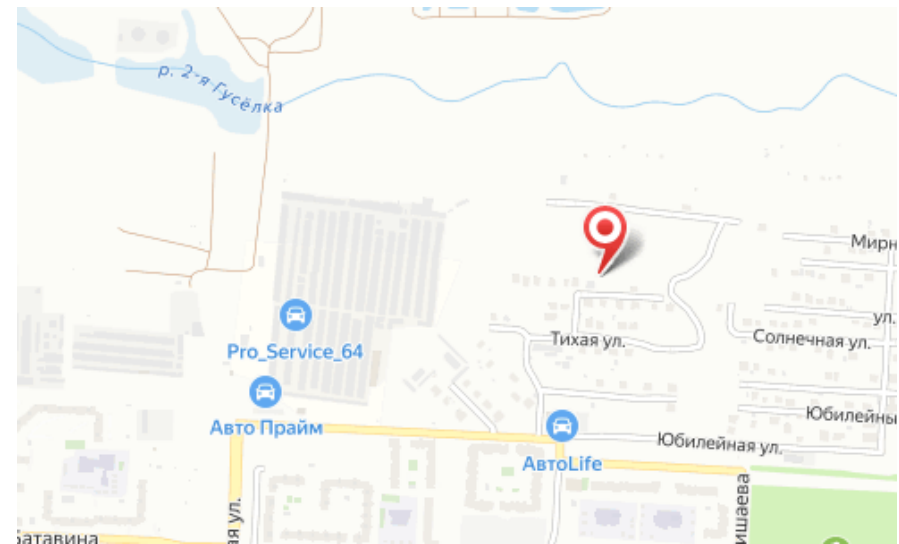
Саратов,

Саратовская область, муниципальное
образование Саратов, посёлок Расково

💎 ₹ 5 300 000

Эксклюзивное предложение!Продается участок 6,05 сотки земли в собственности с фундаментом по ул.Тихая, район Солнечный. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Участок располагается по второй линии, на нем располагается фундамент 12*12,5- ленточный с монолитной плитой и забивными сваями 4м., планировку внутреннюю можно строить по своему желанию. Участок ровный, прямоугольной формы, коммуникации центральные: электричество-заведено на участок(официальный договор с СПГЭС), вода, газ, канализация-выгребная яма по границам участка, разрешение на строительство выдано сроком на 10 лет, соседи проживают круглый год. Отличное местоположение, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детские сады, школы, супермаркеты, парки и аллеи для прогулок, парк отдыха "Героев Отечества", бассейн, очень развитая инфраструктура.Ведется активное строительство жилых домов, участков остается очень мало. Прекрасный вариант для дома мечты в черте города!





Площадь участка: **6.05 соток**

Тип участка: **ИЖС**