



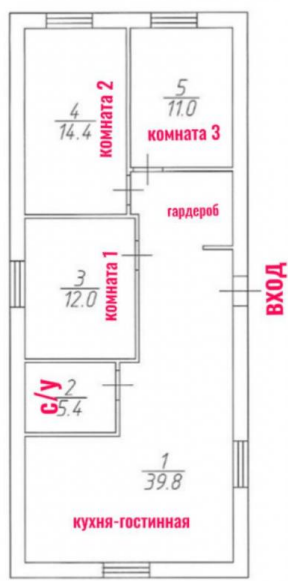
Продажа

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Саратов,

Саратовская область, Саратов, 5-й Прудовый проезд

💎 **₽ 7 000 000**



ПОД 6%!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС!

ПВЫ уже накопили, и готовы купить новую двухкомнатную квартиру- **ОСТАНОВИТЕСЬ !!!!** ЗА ЭТИ ЖЕ ДЕНЬГИ МОЖНО купить **СОБСТВЕННЫЙ** новый ДОМ, с пред чистовой отделкой, на собственной земле, без боев за парковочное место!, без шумных соседей над головой.
За эту же сумму вы получите НЕ две, а ТРИ изолированные спальни , ПРОСТОРНУЮ кухню гостиную, холл, с нишей под гардеробную и, конечно же, с/узел.

ПФОРМА РАСЧЕТА
6% семейная ипотека
6% IT ипотека
100% кэш
% ипотека по базовой ставке

ПДом в черте города, в тихом спальном районе. Кировский район. Перинатальный центр. Подъезд круглый год.

ПИНФРАСТРУКТУРА
в шаговой доступности остановка маршрутного такси №13 и №4.
5 мин/ пешком магазин 5-ка и Магнит.
5 мин н/авто вся инфраструктура поселков Юбилейный и Солнечный.
аптеки, поликлиника, д/сады, школы,
15 мин н/авто центр города.

ПУЧАСТОК
5 соток ровный, собственность.
категория - земли населенных пунктов.
назначение - для индивидуальной жилой застройки.

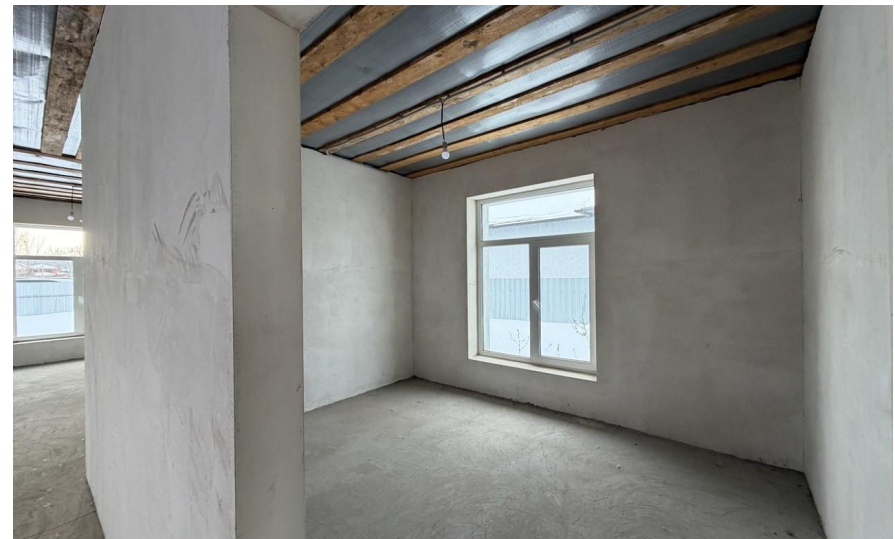
ПДОМ
85 м2кв собственность.
кухня гостиная 25 м2кв
комнаты 14/12/10 м2кв изолированные
с/узел совместный
ниша под гардеробную при входе

ПМАТЕРИАЛЫ Фундамент (ленточный) заливной с заглублением 1,3 м в землю. цоколь - кирпичная кладка 1,2 м + бетонная монолитная плита стены пирог: кирпич/утеплитель/штукатурка окна – пластиковые стеклопакеты . крыша – мягкая кровля.

ПОТ ЗАСТРОЙЩИКА white box предчистовая отделка (теплый пол, стяжка, штукатурка) пластиковые стеклопакеты. входная дверь, забор по периметру.

П Не потеряй! Сохрани.
П Звоните/пишите - покажу обязательно.
П Помогу с покупкой и реализацией вашего объекта.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Электричество: **нет**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**



как расставить
мебель
ОБРАЗЕЦ



как расставить
мебель
ОБРАЗЕЦ



