



Продажа

Участок 9.61 соток

Саратов,

г Саратов, тер Дубовая роща-Долгий Буерак



💎 ₪ 3 850 000

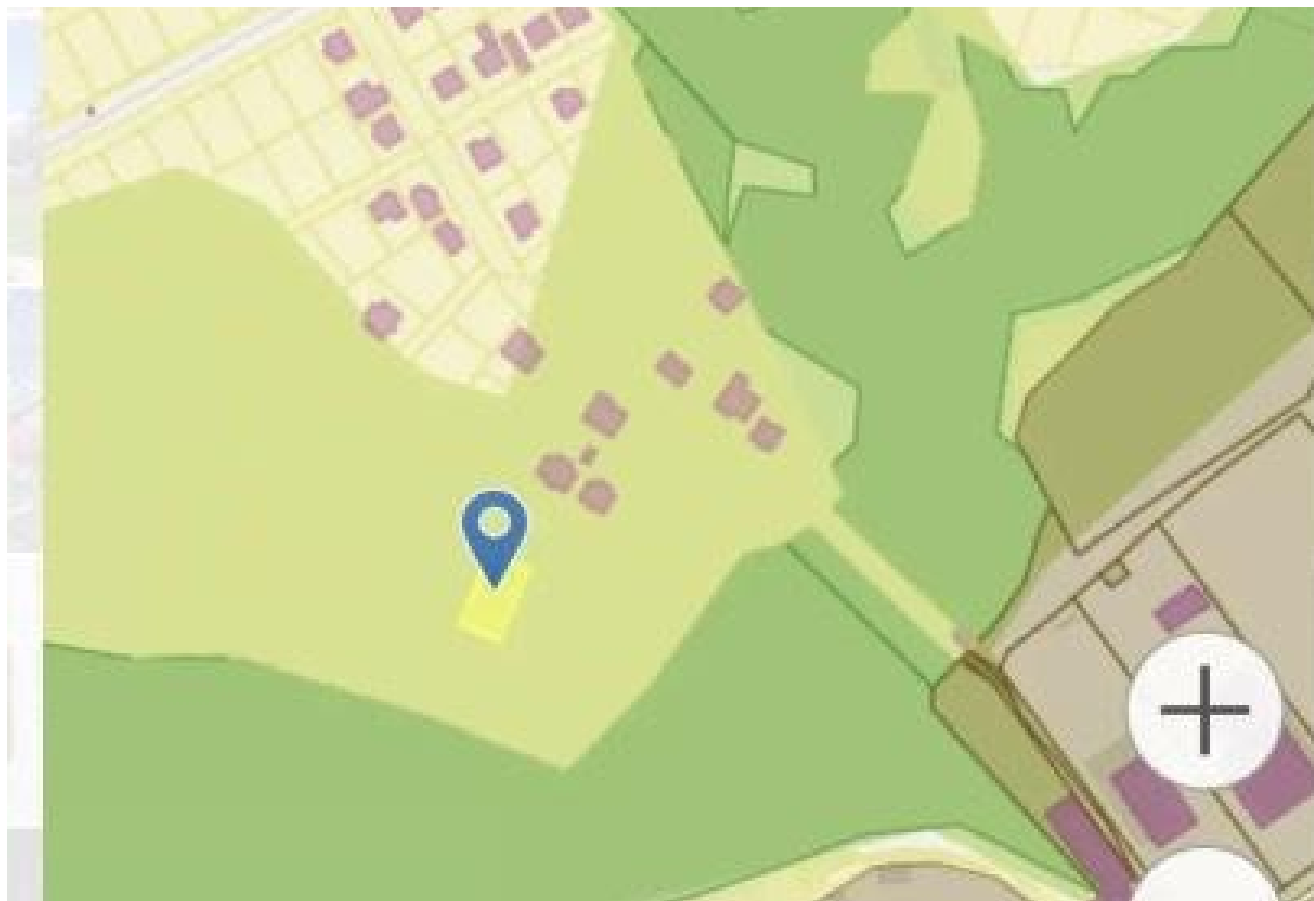
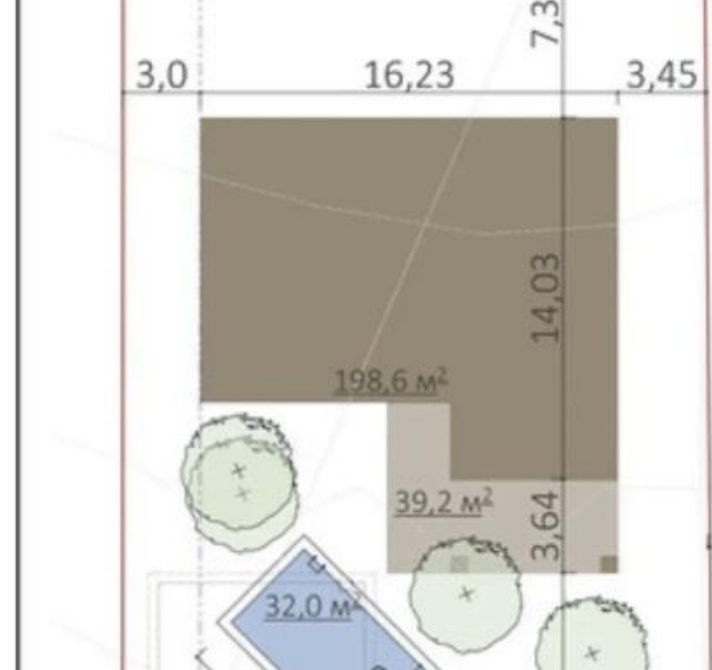
Продаю земельный участок в новом развивающемся элитном поселке "Дубовая роща"

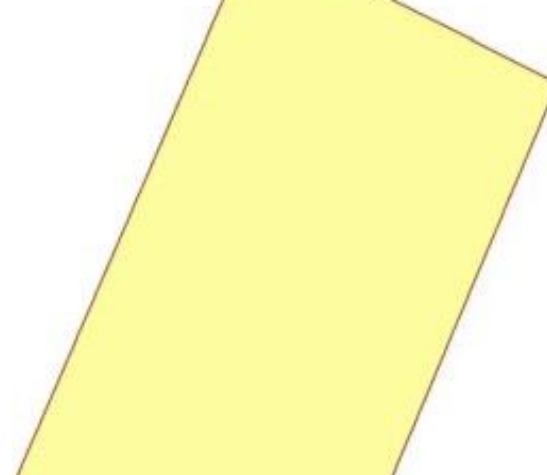
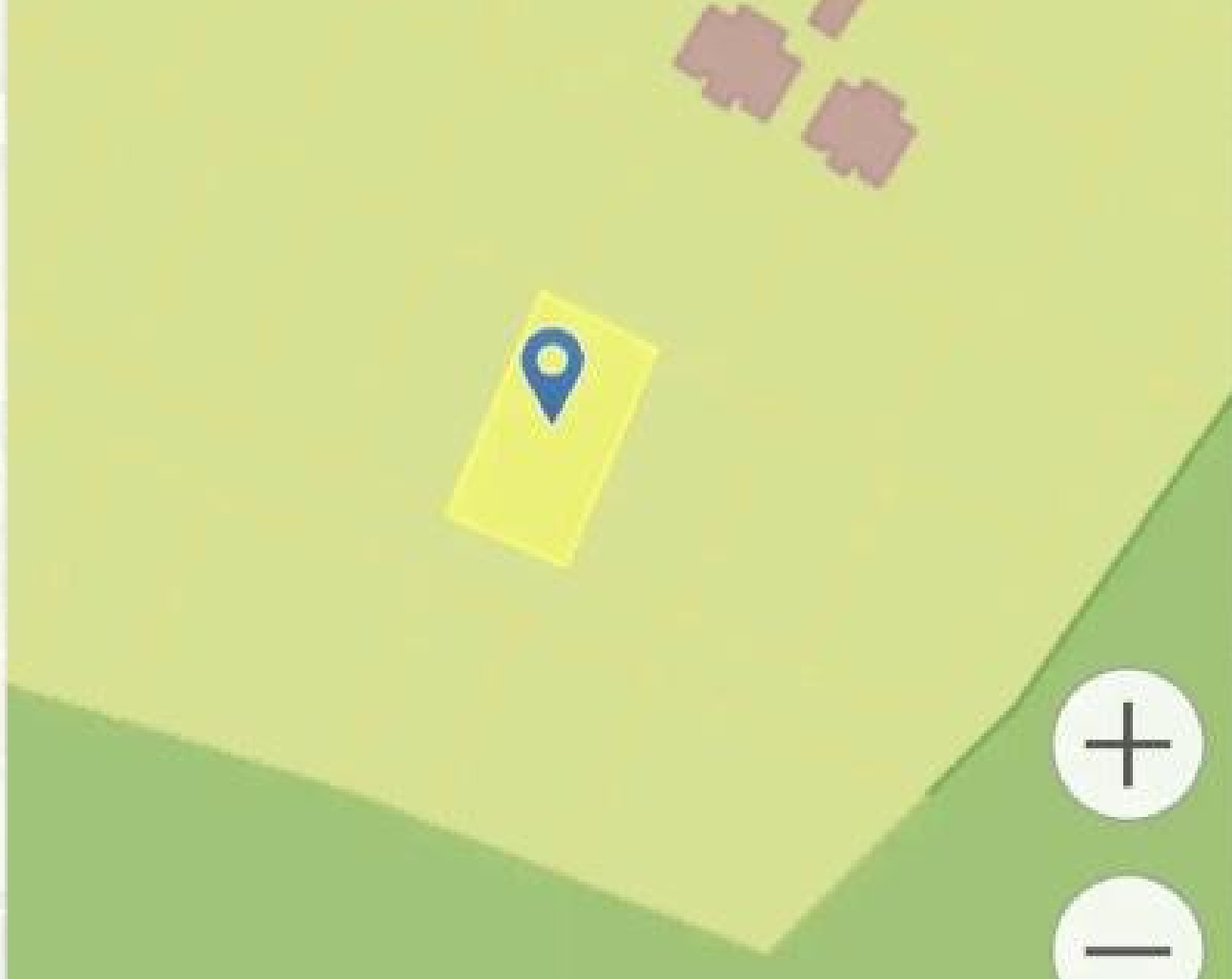
Кадастровый номер 64:32:023319:1072. Общая площадь участка 9,61 соток. Локация: в дубовом лесу (на участке 7 многолетних дубов)

Категория земель: СНТ есть возможность прописки, строительство дома (готовый проект и планировка входит в стоимость участка)

Благоустройство: в поселке есть много готовых домов, детская площадка, охрана, освещение улиц, уборка снега, обустроены места для отдыха. Заезд с Усть-Курдюмского шоссе (поворот перед салоном "Автохаус"). От центра города 20 мин езды от поселка и 10 минут до Юбилейного. Инфраструктура: до магазина 7 минут, до школы и детского сада 10 минут.

Коммуникации: Свет 15 кВт подключается от новой трансформаторной подстанции по заявлению, газ есть в поселке подключение оплачивается отдельно, центральное водоснабжение на участке, асфальт оплачен, канализация биосептик или выгребная яма. Звоните в любое удобное для Вас время





Площадь участка: **9.61 соток**

Расстояние до города: **4 км**

