



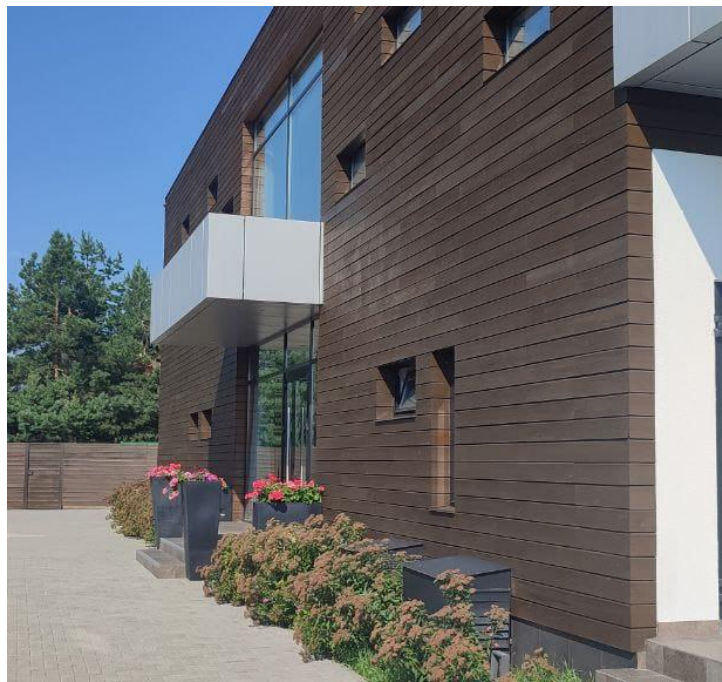
Продажа

**Помещение свободного назначения
700 м²**

Саратов,

снт Ветеран, 4

💎 ₹ 130 000 000

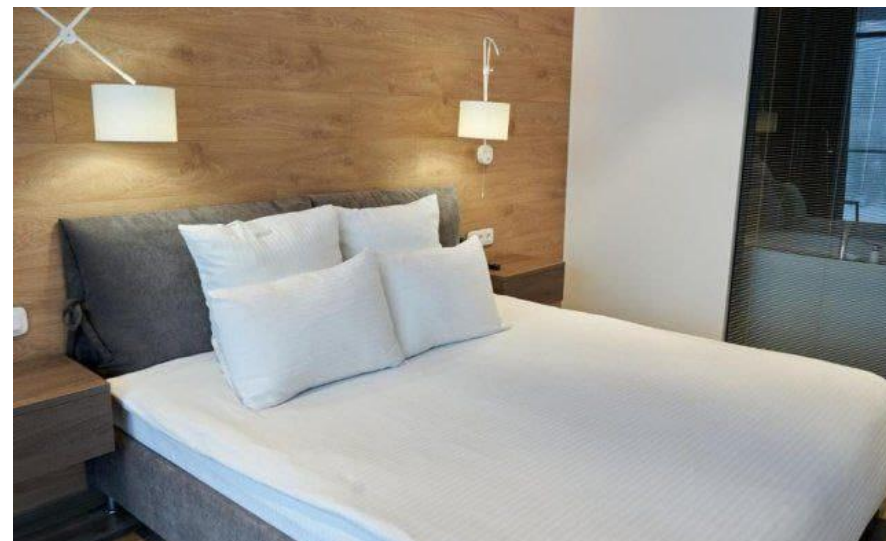


Продам Спа отель 4+(Готовый бизнес) Расположен в природном парке Кумысная Поляна. Сам отель построен с целью предоставления гостям тишины, спокойствия, уединения, безопасности и комфортного пребывания. Идеальное место по многим показателям: удобная логистика со всех районов города. Время в пути до центра составляет в среднем 10-15 минут. Комфортный заезд с федеральных трасс по объездной дороге. Во время подъезда к отелю прекрасные видовые природные характеристики вдоль дороги. Что особенно важно для избирательных клиентов. Земельный участок, на котором расположен отель, в собственности с 2015 года, Цель-назначения земельного участка, соответствует всем видам деятельности комплекса. Камерность отеля привлекает поток платеже-способных, финансово обеспеченных, интеллигентных гостей. Поэтому гости и называют наш отель "Luxsury Saratov", в простонародье Саратовская рублевка. Особенной популярностью пользуется у москвичей и гостей из других мегаполисов. Для них важно: свежий воздух, экология, время, предоставление услуг в одном месте, совмещение работы и отдыха, проведение мероприятий, удобство размещения. Отдельно отметим стиль и дизайн отеля, который будет востребован всегда, который предполагает удовлетворение потребностей самых взыскательных клиентов. Отель располагает 5-ю номерами, в том числе каминным залом и 2 зонами спа. Здание возведено монолитным способом, отделка снаружи осуществлена "Ангарской лиственницей", обработана маслом "OSMO". Полностью имеет панорамное остекление, с видом на лес. Каждая зона спа оснащена хамам, финской сауной, итальянским джакузи, бассейном с противотоком, индивидуальной террасой на свежем воздухе. Отель работает круглогодично и не имеет привязки к сезонности, то есть поток гостей обеспечен круглый год. Зимой и в межсезонье востребованы посещения спа и отдых за городом, летом - проведение свадеб, фотосессий, камерных мероприятий на закрытой территории отеля. Отель в идеальном состоянии, так как владельцы уделяют пристальное внимание чистоте и его содержанию, в том числе и с технической стороны. При отеле - гостевая и служебная стоянки. Отель имеет собственную электрическую подстанцию, ГРП (магистраль газоснабжения осуществлена подземным способом). Водная скважина оформлена, имеется лицензия на потребление воды (бесплатно). Прямые договоры со всеми энергоснабжающими организациями. Земельный участок в собственности с 2015 года, прошел все виды согласования, имеет цель назначения соответствующее коммерческой деятельности. Год постройки и ввод в эксплуатацию 2017 год. Один собственник, обременения отсутствуют, полный пакет документов, быстрый выход на сделку..





Общая площадь: **700 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**

