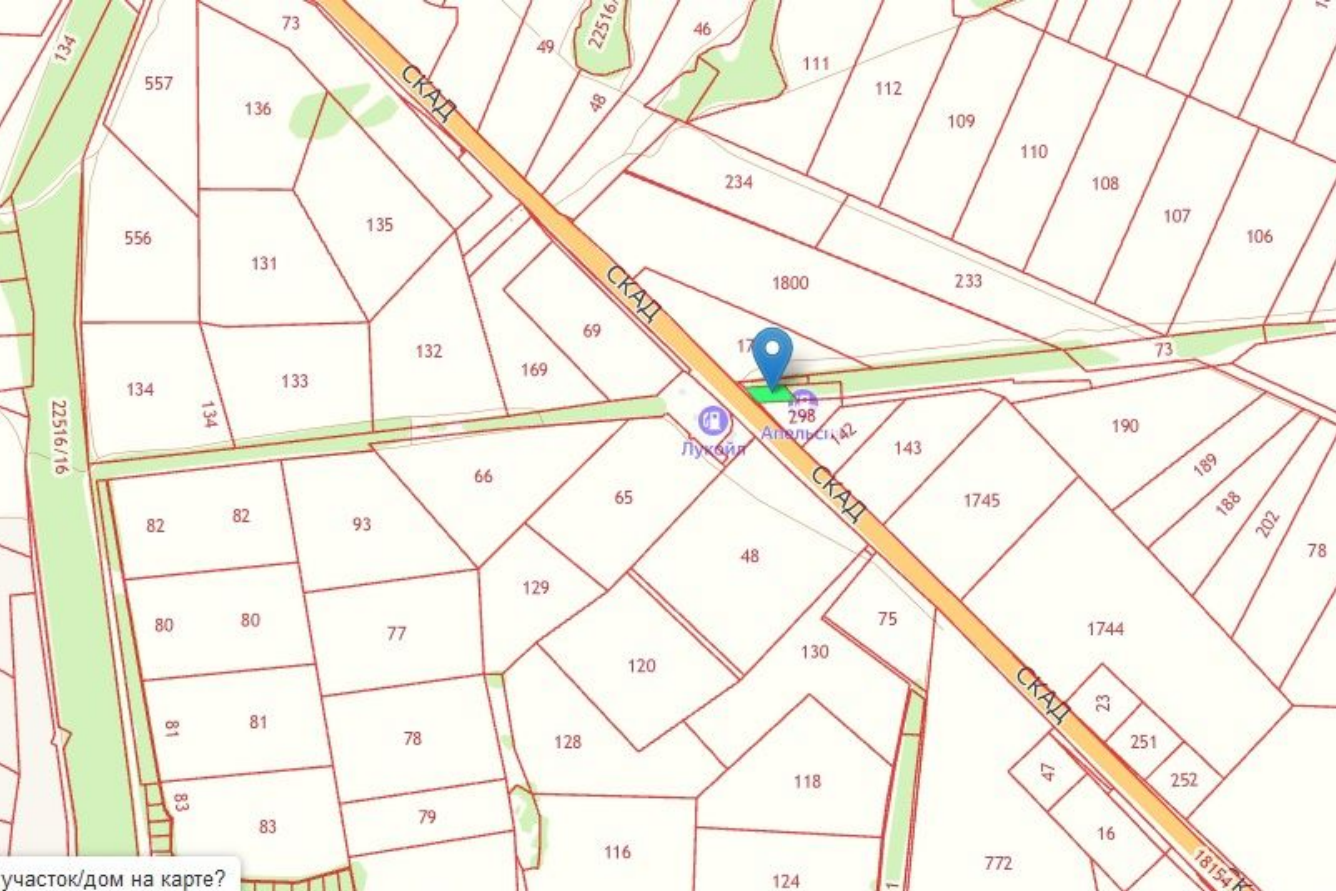


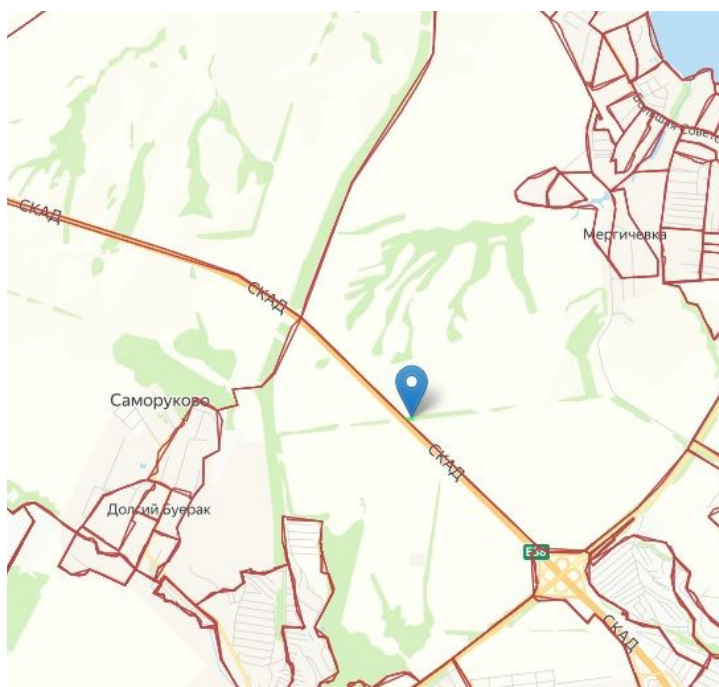


Продажа

Участок 50 соток

Саратов,

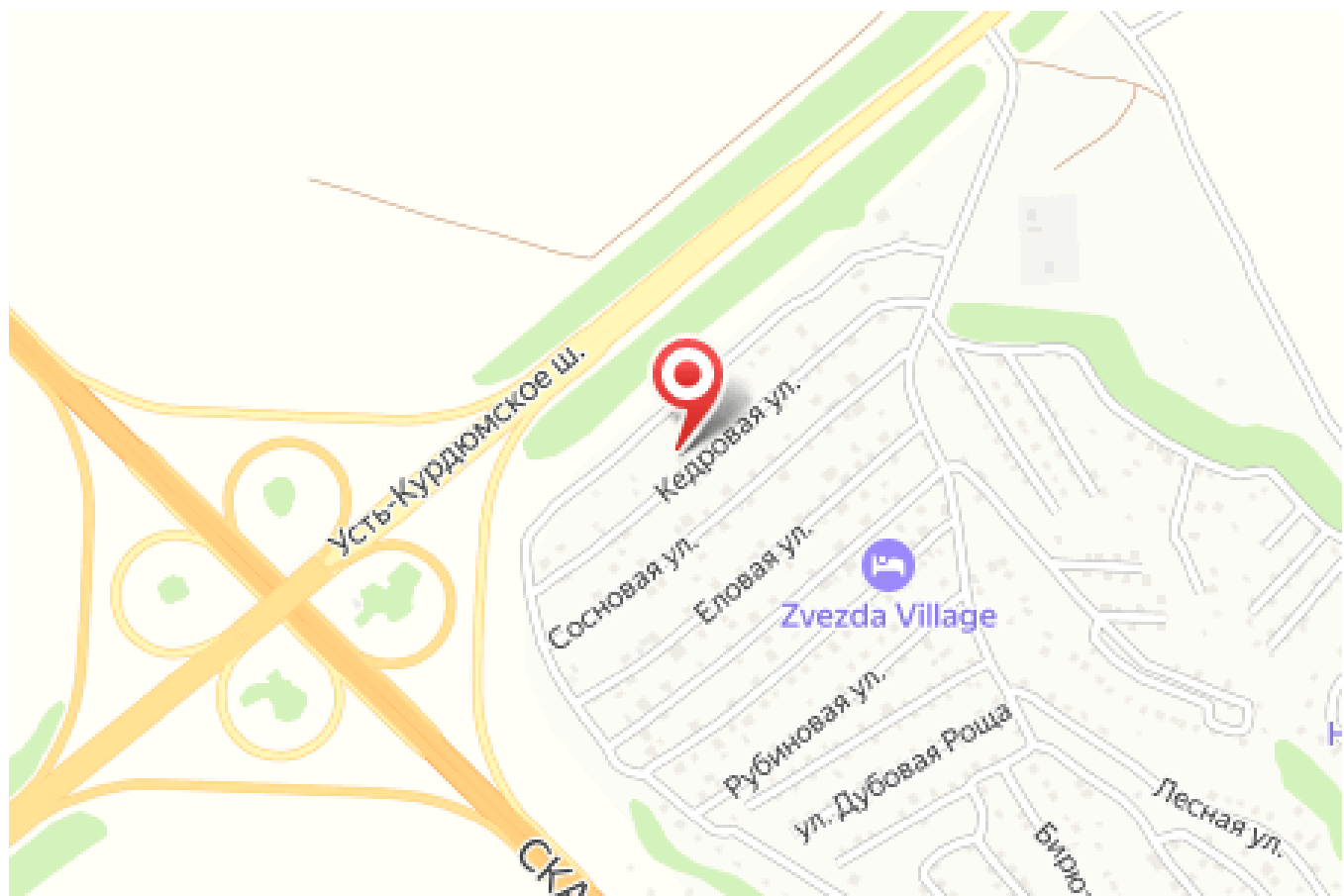
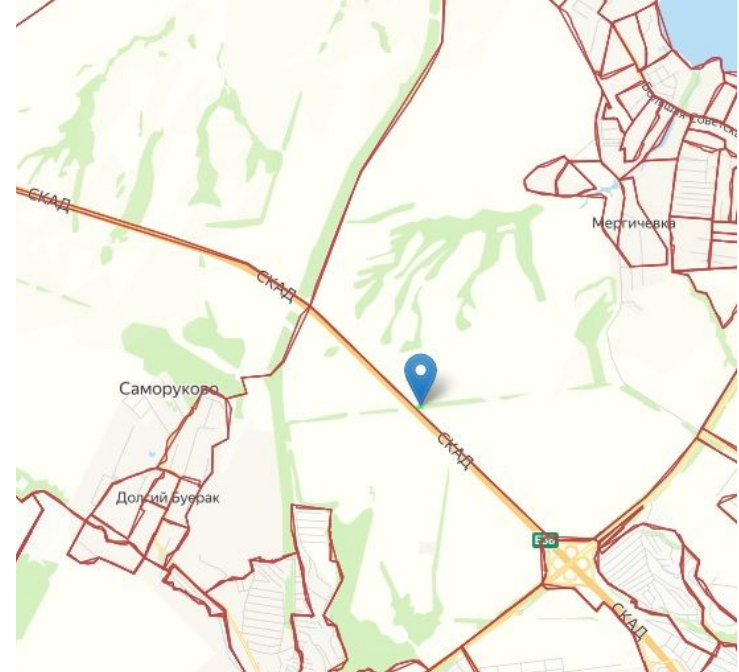
муниципальное образование Саратов, СНТ
Спутник-1, Кедровая улица, 132



💎 ₹ 2 500 000

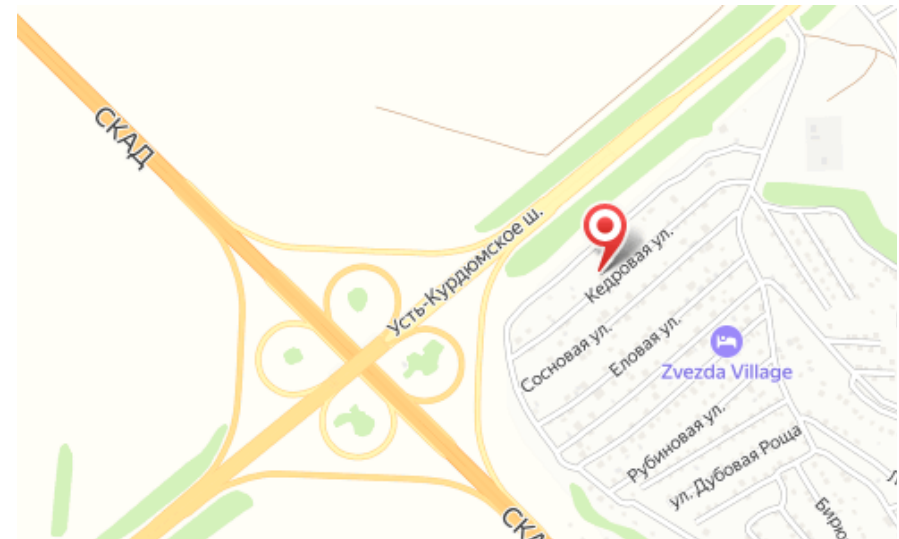
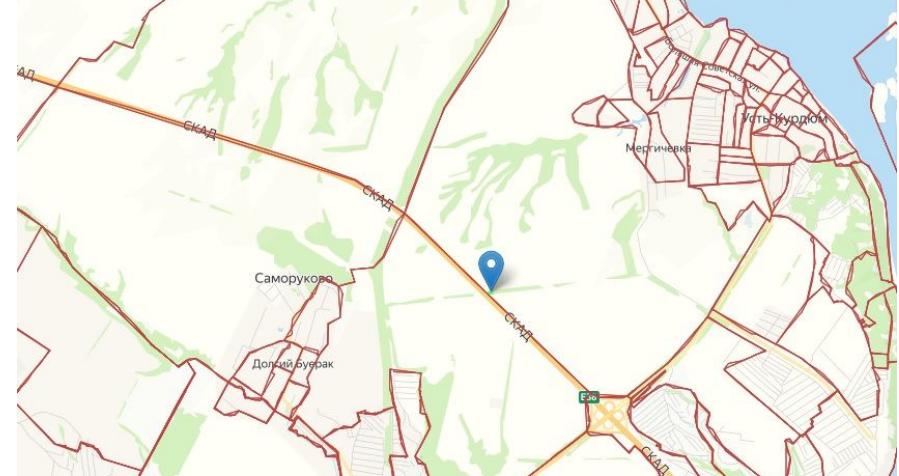
Продам участок 0,5 гектара на трассе между новым мостом Саратов-Энгельс и Дубками .Рядом с газовой заправкой "Апельсин" , напротив АЗС "Лукойл" . с/мо Усть-Курдюмское, на землях СХПК "Аграрник" . Категория земель: Земли промышленности .Разрешенное использование :Для размещения объектов дорожного сервиса . 64:32:023314:1798 и 64:32:023314:1797

Идеальное место для строительства придорожного комплекса Кафе + Мотель . Именно такой бизнес и планировался на этих землях . Идеальное местоположение , участок расположен вдоль дороги , первая линия . Имеется разрешение на съезд с трассы к участку . Есть возможность изменения разрешенного вида использования . Рассмотрим варианты обмена .Звоните за более подробной информацией .





Площадь участка: **50 соток**



Расстояние до города: **18 км**