

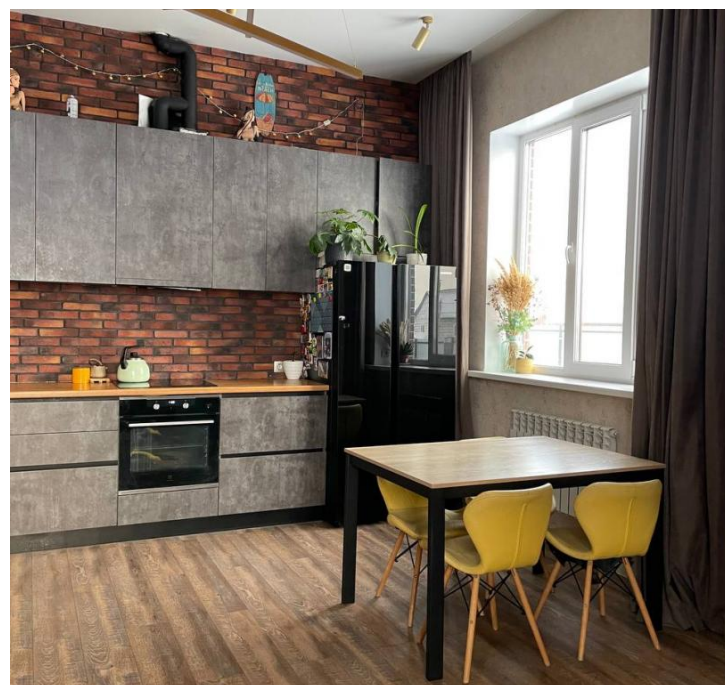


Продажа

дом 103.5 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Верхняя Рокотовская, д 11



💎 ₹ 13 900 000

Продаётся замечательный коттедж в Заводском районе г.Саратова.

Предлагаем вашему вниманию уютный и комфортный дом общей площадью 103,5 м², расположенный в живописном уголке города, на территории активного развивающегося коттеджного посёлка. Прекрасный вид на природу («Холмогоры») дарит жителям ощущение покоя и гармонии, сочетаясь с удобством городской инфраструктуры: школа, аптека, магазины находятся всего в десятиминутной пешей доступности.

□ Особенности дома:

- Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и высокими потолками создает атмосферу свободы и света.
- Современные качественные строительные материалы использованы при отделке помещений, обеспечив надёжность и долговечность конструкции.
- Высокий уровень комфорта обеспечен наличием теплых полов и современного газового котла.
- Многоуровневая система освещения добавляет интерьеру уникальности и стиля.
- Отличительная черта дома — наличие собственной скважины, гарантирующей независимость водоснабжения от погодных условий и услуг коммунального хозяйства.

□ Внутреннее пространство:

- Спальная комната обладает приятным оформлением и функциональностью благодаря вместительным шкафам.
- Две светлых детских комнаты предоставляют отличные условия для роста и развития детей.
- Вся необходимая бытовая техника и встроенная мебель остаются новым владельцам.

□ Участок и придомовая территория:

Участок площадью 6 соток оборудован зелёным газоном, пространством для отдыха с бассейном, красивой кирпичной беседкой и мангалом. Парковочное место перед домом достаточно большое, проблем с размещением автомобиля не возникнет.

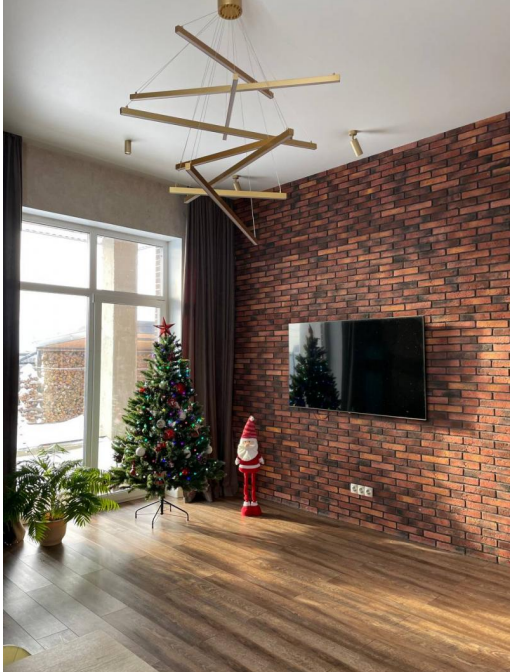
□ Дополнительные преимущества:

- Широкая, асфальтированная улица обеспечивает удобство передвижения и отсутствие шума проезжающих автомобилей.
- Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, охватывающей весь периметр участка.
- Дружелюбные и приятные соседи создают приятную атмосферу спокойствия и доброжелательности.

□□□□□□□□

Для тех, кто мечтает о собственном жилье вдали от суеты мегаполиса, этот вариант станет идеальным выбором! Обращайтесь для организации просмотра и оформления покупки.

Звоните прямо сейчас и узнайте подробности вашего будущего семейного гнездышка!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **103.5 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**









