





## Продажа

## дом $110 \text{ м}^2$ на участке 5 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Новгородская, д 5

**₽** ₽ 12 000 000

Продам новый дом в Энгельсе , район Базальта , пос. MCO

Дом одноэтажный, построен из гозоблоков с утеплителем.

Высокие потолки - 2,8 м. Просторная кухня - гостиная 30 кв.м; три отдельные комнаты / 15, 11 и 13,5 кв.м .

Ванная комната с душевой кабиной и ванной, плюс c/y . Так же имеется гостевой c/y с раковиной

Качественный, современный ремонт. Новым владельцам остается: кухонный гарнитур и встроенные шкафы-купе в комнатах.

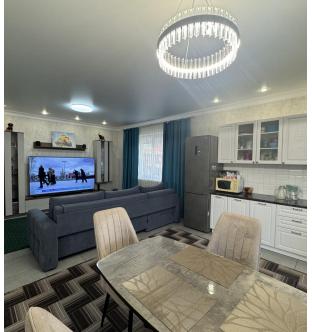
Центральные коммуникации: свет , газ и вода . Слив - септик на 6 кубов .

В ближайшее время будет произведён монтаж веранды, выход из гостиной выход во двор. Участок правильной прямоугольной формы, полностью огорожен забором из проф. листа. Хорошие, дружелюбные соседи.

Прекрасная локация - до центра Энгельса 15 минут езды .

Без долгов и обременений . Показ в любое время

Все подробности по телефону

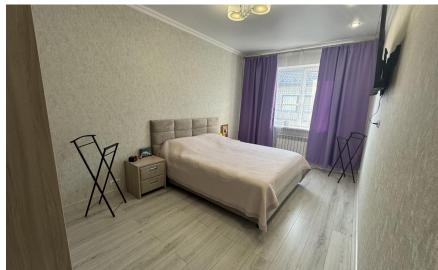












Тип объекта: дом

Общая площадь: **110 м²** 

Количество этажей: **1** 

Год постройки: 2022

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Количество комнат: 4

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 5 сот.

Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Пеноблоки** 

Санузел: **в доме** Удобства: **В доме** 

