





## Продажа

2-к.квартира, 57 м², 4/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Артиллерийская, д 26

**₽** ₽ 5 500 000

Продаётся квартира в панельном девяти этажном доме! Квартира расположена на 4 этаже.Полная стоимость в договоре.

Просторная кухня и санузел, все комнаты изолированны, отличная планировка.

В квартире произведен полный капитальный ремонт. Все новое, включая медную проводку, радиаторы отопления, заменены все стояки водоснабжения и канализации, входная дверь и пластиковые тройные стеклопакеты. Влагостойкий ламинат 33 класса, отличное освещение, качественные обои и.т.д. После ремонта никто не жил.

То что на кухне остается покупателю. Большая лоджия с панорамным французским остеклением, стекло от потолка до пола . Везде скрытые карнизы. В общем коридоре также сделан ремонт, установлена новая перегородка и и дверь. Отличные спокойные, цивилизованные соседи.

Район развитый, рядом есть все что нужно для повседневной жизни. До новой школы «Звезда», поликлиники и детского сада 5 минут ходьбы по ровной дороге! Ботанический сад. Хорошая транспортная доступность, остановки возле дома, до крупных торговых центров 10 минут на транспорте.

Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Долгов нет. Быстрый выход на сделку. Звоните или пишите в любое время. Объявление актуально пока













Количество комнат: **2** Общая площадь: **57 м²** Площадь кухни: **8 м²** 

Этажей в доме: **9** Тип балкона: **балкон**  Год постройки дома: 1984 г.

Жилая площадь: **43 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Тип дома: **панельный** 



