



Продажа

дом 42.5 м² на участке 16 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, поселок
Коминтерн, ул Новая



💎 Р 4 000 000

Предлагаю к продаже новый дом площадью 43 кв.м. в поселке Коминтерн, расположенный на просторном участке в 16 соток. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и близость к природе, не отказываясь от преимуществ городской жизни.

О доме:

Вас ждет светлая и просторная кухня-гостиная, где приятно проводить время с семьей и друзьями, а также уютная спальная комната для полноценного отдыха. Раздельный санузел добавляет удобства.

Стены дома выполнены из утепленного кирпича, что гарантирует тепло и долговечность. Пристройка из ОСП-панелей на металлическом каркасе, утепленная пенопластом, расширяет жилое пространство. Фундамент ленточный, армированный, обеспечивает прочность конструкции. Кровля из металлопрофиля надежно защитит от непогоды.

Вас порадуют теплые электрические полы, создающие уют в прохладное время года. Стены оштукатурены, полы – монолитная плита. К дому подведен свет, имеется собственная скважина для воды и двухколодезный септик. Для вашего комфорта установлен водонагреватель и электроконвекторы. В доме есть проводной интернет. Газ и центральный водопровод проходят по улице, что открывает возможности для дальнейшего подключения.

Участок:

Ровный участок площадью 16 соток огорожен надежным забором из металлопрофиля. Растут и плодоносят абрикос, слива, яблоня, вишня, малина и смородина.

Расположение и инфраструктура:

Удобное местоположение: Дом находится в активно развивающемся районе между поселками Пробуждение и Коминтерн. Круглогодичный асфальтированный подъезд делает дорогу комфортной в любое время года. До центра Энгельса- 15 мин на авто, 40 минут на автобусе до г. Саратов.

Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: школа, детский сад, различные магазины.

Юридическая чистота и выгодные условия:

Дом и земля оформлены, межевание проведено. Один взрослый собственник. Цена согласована. Без обременений.

Быстрый выход на сделку! Подходит под все виды расчетов, включая СЕЛЬСКУЮ ипотеку!

Не упустите свой шанс стать обладателем этого замечательного дома! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **42.5 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **16 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **2**

