





## Продажа

## 1-к.квартира, 31.1 м², 1/3 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, поселок Пробуждение, ул Эльтонская, д 32

**₽** ₽ 1 900 000

Предлагаю к продаже уютную однокомнатную квартиру по адресу: пос. Пробуждение, ул. Эльтонская, д. 32. Эта светлая и теплая квартира площадью 31 м² расположена на 1 этаже трёхэтажного дома, что делает её идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство и доступность.

Что вас ждет внутри:

Косметический ремонт: можно заехать и жить Простор и свет: Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора и воздушности.

Совмещённый санузел с душевой кабиной Новая газовая колонка – всегда горячая вода и комфорт.

Пластиковые окна: обеспечат тепло, тишину и уют в любое время года.

Дополнительные преимущества:

Новым владельцам останется вся мебель и техника. Свой участок под окном: Представьте, как приятно будет посадить здесь любимые цветы или свежую зелень!

Хозяйственный отсек в подвале: Дополнительное пространство для хранения ваших вещей.

Благоустроенный двор: Новый асфальт во дворе делает прогулки и парковку приятнее.

Отличное расположение:

Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой:

Рядом оптовая база: Удобно для покупок.

Вся необходимая инфраструктура: Школа, детские сады, разнообразные магазины – всё в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность:

Автобус № 282 едет до ж/д вокзала г Саратова.

Маршрутные такси № 208 – быстрый и удобный способ любую точку г. Энгельса

Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!













Количество комнат: 1 Общая площадь: **31.1 м²** 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **косметический** Наличие мебели: **да** 

Год постройки дома: 1979 г.

Площадь кухни: **9 м²** Этажей в доме: **3** 

Тип балкона: нет

Состояние объекта: нормальное

Тип дома: **панельный** 













