



**Продажа**

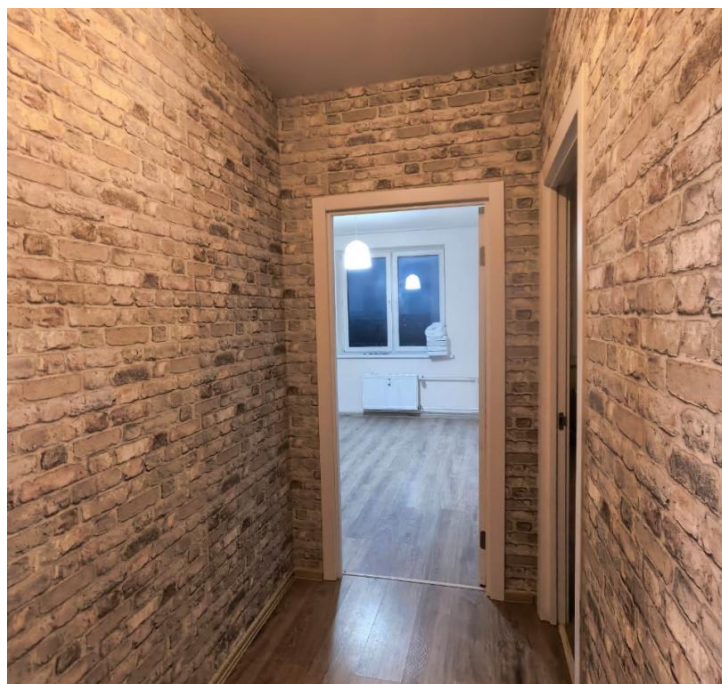
## **Продается квартира в ЖК Остафьево**

Москва, Щербинка

г Москва, р-н Щербинка, ул Логинова, д 7 к 2

📍 Остафьево  
📍 Щербинка  
📍 Бунинская аллея

💰 **₽ 9 300 000**



Продается квартира с удобной планировкой, с ремонтом, мебелью и техникой в новом благоустроенном жилом комплексе «Остафьево», который расположен в 11 км от МКАД с удобным выездом на Варшавское, Симферопольское и Калужское шоссе.

Транспортная доступность: МЦД Щербинка, МЦД Остафьево - 12 минут на транспорте, Метро Бунинская аллея - 15 минут на транспорте.

В непосредственной близости от дома много бесплатных парковочных мест, а также несколько платных охраняемых парковок.

Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах от дома.

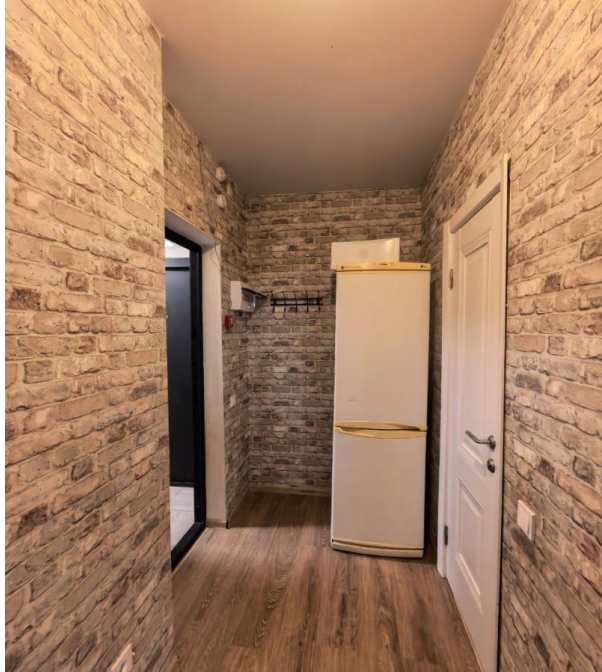
Согласно программе развития московского метрополитена строительство собственной станции метро «Остафьево» запланировано на 2030 год.

Рядом с ЖК находится к Усадьба Остафьево и парк Барыши с благоустроенной набережной.

На территории ЖК завершается строительство собственного ТРЦ, есть несколько действующих детских садов и школа, работают магазины, ПВЗ, кафе и салоны красоты.

Придомовая территория благоустроена, много детских площадок и прогулочных зон, входные группы расположены на уровне земли, подъезды оборудованы помещениями для хранения колясок и велосипедов. Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, быстрый выход на сделку.

Звоните и приходите на просмотр!





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **38 м²**  
 Площадь кухни: **14 м²**  
 Этажей в доме: **14**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2022 г.**  
 Жилая площадь: **11 м²**  
 Этаж: **13**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **монолит**

