



Продажа

дом 140 м^2 на участке 6.6 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Проточная

₽ ₽ 12 700 000

Двухэтажный дом 140 кв.м, участок 6.6 первая линия от озера Став.

В шаговой доступности школа, детский сад,сетевые магазины,остановки общественного транспорта,зоны отдыха,лес,удобная транспортная развязка на Саратов и центр Энгельса.

Участок огорожен новым забором.

Первый этаж большая кухня -гостинная,просторный холл,санузел, совмещённый с котельной, Высота потолка 3,0м.

Второй этаж три спальни,два санузла,гардеробная, Высота потолка 2.7м.

Конструктив:

Фундамент ленточный, армированный, глубина 1.5м.

Цоколь кирпич с засыпкой и армированной плитой по грунту с гидроизоляцией.

Стены вибропрессованный керамзитобетоный блок ,наружная отделка керамический кирпич римкер с внутренним утеплением фасадной минплитой с вентзазором.

Перекрытие 1-2 этаж ж/б плиты.

Перекрытие крыши брус 150 с утеплением минплитой

Крыша мягкая черепица.

Всё коммуникации свет, газ, вода, канализация, заведены в дом, разведены по точкам, подключены и оформлены.

В доме сделана стяжка пола ,стены оштукатурены, установлена лестница.

Отопление газовый котёл Navien ,теплый пол + радиаторы.

Дом и земля в собственности, один взрослый собственник, в доме никто не прописан.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **140 м²**

Количество этажей: 2

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Количество комнат: 5

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: 6.6 сот.

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: в доме

Удобства: **Электричество, газ**

















