





## Продажа

## Продается квартира в ЖК Остафьево

Москва, Щербинка

г Москва, р-н Щербинка, ул Логинова, д 7 к 2

- Остафьево
- Щербинка
- Бунинская аллея
- **₽** ₽ 9 300 000

Продается квартира с удобной планировкой, с ремонтом, мебелью и техникой в новом благоустроенном жилом комплексе «Остафьево», который расположен в 11 км от МКАД с удобным выездом на Варшавское, Симферопольское и Калужское шоссе.

Транспортная доступность: МЦД Щербинка, МЦД Остафьево - 12 минут на транспорте, Метро Бунинская аллея - 15 минут на транспорте.

В непосредственной близости от дома много бесплатных парковочных мест, а также несколько платных охраняемых парковок.

Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах от дома.

Согласно программе развития московского метрополитена строительство собственной станции метро «Остафьево» запланировано на 2030 год.

Рядом с ЖК находится к Усадьба Остафьево и парк Барыши с благоустроенной набережной. На территории ЖК завершается строительство собственного ТРЦ, есть есть несколько действующих детских садов и школа, работают магазины, ПВЗ, кафе и салоны красоты.

Придомовая территория благоустроена, много детских площадок и прогулочных зон, входные группы расположены на уровне земли, подъезды оборудованы помещениями для хранения колясок и велосипедов. Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, быстрый выход на сделку.

Звоните и приходите на просмотр!













Количество комнат: 2

Общая площадь: **38 м²** 

Площадь кухни: **14 м²** 

Этажей в доме: 14

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.7 м.** 

Тип комнат: Изолированные

Год постройки дома: 2022 г.

Жилая площадь: **11 м²** 

Этаж: **13** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **евроремонт** 

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: **на улицу** 

Тип дома: **монолит** 

