



## Продажа

2-к.квартира, 44.1 м², 5/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им академика О.К.Антонова, д 15А

**₽** ₽ 3 500 000

Продается теплая 2ух ком квартира в районе 6 квартала!

Преимущества квартиры - фасад утеплен, в квартире тепло и уютно; высокие потолки -в комнатах больше пространства и естественного света.

- площадь 44,2 квм : кухня 5,8, просторные комнаты 16 и 14 квм
- в квартире выполнен качественный ремонт стяжка пола, постелен линолеум, окна пластиковые, балкон остеклен
- балкон остеклен крыша отремонтирована
- обновленная территория двора
- закрепленное место на парковке для автомобиля
- БОЛЬШАЯ встроенная гардеробная с дотупам к полкам из комнаты и коридора одновременно.

При продаже остается кухонный гарнитур, кондиционер, мебль обсуждается. Дом расположен в тихом, спокойном месте. В двух шагах: р-к Северный, сквер Победы, сетевые магазины, школа №44,Гимназия №87, дет.Сад №85, Геологический колледж, бассейн Рекорд, до остановки транспорта 3 минуты пешком.

Чистая продажа - взрослый собственник, более 5 лет в собственности.

Звоните, покажем в удобное для вас время!









Количество комнат: 2

Общая площадь: **44.1 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **6.5 м²** 

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** Тип дома: **панельный**  Год постройки дома: 1970 г.

Жилая площадь: **25 м**<sup>2</sup>

Этаж: **5** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **косметический** 

Наличие телефона: да

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип комнат: Изолированные











