





## Продажа

1-к.квартира, 37.4 м², 5/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Лисина С.П., д 11А

**₽ 4** 650 000

Продаю теплую 1 ком квартиру в центре мкр Солнечный-2!

В кирпичном доме, комфортный 5 этаж! Прекрасный вариант для молодой семьи или сдачи в аренду!

Характеристики квартиры:

- площадь 37,4 квм просторная кухня 13,5кв м, комната 18 кв м, лоджия 3,5 кв м
- качественный ремонт делали для себя: в комнате ламинат, на кухне и в коридоре на полу плитка с подогревом, натяжные потолки, санузел совмещенный в современном кафеле
- лоджия 3,5 кв м застеклена
- на кухне организовано удобное рабочее место со встроенными полками для хранения
- окна выходят во двор
- дом кирпичный 2017года, квартира в середине (не торцевая, не угловая)
- Бонус для покупателя кухонный гарнитур со встроенной техникой, водонагреватель, рабочее место, диван в зале, остальная мебель обсуждается

Лучшее месторасположение и инфраструктура - дом с детской площадкой и парковкой. Рядом взрослая и детская поликлиники, школа Солярис, детский сад, магазины, до остановки транспорта 3 минуты пешком. Для прогулок проспект Героев Отечества, Парк у пруда Семхоз, аллея на ул.Лисина.

Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Подходит под все виды расчета Звоните, покажем в удобное для вас время













Количество комнат: 1

Общая площадь: **37.4 м²** 

Площадь кухни: **13.5 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: **2017 г.** 

Жилая площадь: **18 м**²

Этаж: **5** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** 

Наличие телефона: да

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип комнат: Изолированные









