





Продажа

1-к.квартира, 39.7 м², 3/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 1-й Студенческий пр-д, д 1

₽ ₽ 3 900 000

Представляю вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в новом кирпичном доме ЖК Клевер, построенном в 2023 году. Расположена по адресу: г. Энгельс, 1-й Студенческий проезд, 1 Преимущества дома и комплекса:

Новый кирпичный дом

О квартире:

Просторный двор: Обустроенная территория с большой автопарковкой, современной спортивной площадкой для активного отдыха и безопасной детской зоной для маленьких жителей. Экономия на коммунальных платежах: Крышная котельная обеспечивает низкие расходы на отопление. Индивидуальные счетчики на всё, включая отопление (с возможностью регулировки температуры) позволяют вам контролировать потребление и платить только за фактически использованные ресурсы.

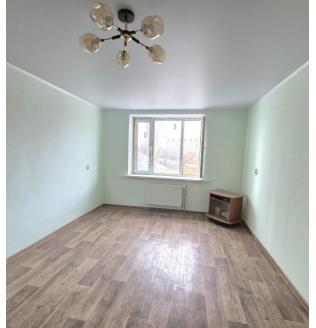
Функциональная планировка: Просторная кухня, где будет приятно готовить и проводить время с близкими, совмещенный санузел и уютная лоджия.

Качественный ремонт: Квартира готова к проживанию без дополнительных вложений. Выполнен ремонт с использованием современных материалов: медная электропроводка, на полу – практичный линолеум, натяжные потолки, санузел отделан плиткой. Развитая инфраструктура района: Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: детский сад 65, школа 19, городской стадион, сетевые магазины, рынок Колосок Всего 10 минут пешком до набережной реки Волга. Остановка общественного транспорта прямо на углу дома обеспечивает удобное сообщение с любыми районами города.

Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник.

Любая форма расчета: ипотека, материнский капитал, наличные – мы готовы рассмотреть все варианты. Быстрый выход на сделку.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!













Количество комнат: 1 Общая площадь: **39.7 м**²

Этаж: **3**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **с отделкой** Тип дома: **кирпичный** Год постройки дома: 2023 г.

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее



медкол Святого