



**Продажа**

**2-к.квартира, 65.5 м², 5/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Лисина С.П., д 11А



**💎 ₹ 7 550 000**

Уютная 2х ком квартира в 10-м мкр Солнечный-2!  
Идеальный вариант для семьи с детьми!  
Преимущества квартиры:

- общая площадь 65,5 квм - 58,9 квм плюс просторная лоджия 6,5 кв м
  - удобная планировка на две стороны с прекрасным видом
  - все комнаты изолированные - кухня 14 кв м, комнаты 17 кв м, 14,5 кв м
  - ремонт в светлых тонах, санузел совмещенный
  - На кухне и в коридоре установлены "тёплые полы"
  - на лоджии оборудовано рабочее место и шкаф для хранения
- дом кирпичный 2017 года, квартира в середине (не торцевая, не угловая)

Остается - кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина, водонагреватель, кондиционер, шкаф-купе и др. мебель

Лучшее месторасположение и инфраструктура - во дворе дома современная школа Солярис-1, взрослая и детская поликлиники, круглосуточный магазин Магнит, до остановки транспорта 2 минуты пешком, парк Семхоз, проспект Героев Отечества

Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Подходит под мат. капитал, сертификат, ипотеку.

Звоните, подробности по телефону; покажем в удобное для вас время.







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **65.5 м²**  
 Площадь кухни: **14 м²**  
 Этажей в доме: **10**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2017 г.**  
 Жилая площадь: **30 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие телефона: **да**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип комнат: **Изолированные**



















