



Продажа

3-к.квартира, 84.2 м², 8/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 11А



💎 Р 9 650 000

Лучшее предложение для Вас!
Уютная просторная 3-х ком квартира с удачной
локацией в новом Солнечном!
Особенности и преимущества квартиры:

- теплый кирпичный дом 2015года постройки
- планировка на две стороны - кухня 12квм, комнаты 16квм, 11квм, 18квм
- зона коридора оснащена гардеробной 5квм с функциональным наполнением
- квартира в светлых тонах с качественным современным ремонтом - в зоне коридора и кухни на полу плитка с "теплым полом", в остальных комнатах ламинат 33 класса; просторный объединенный санузел; потолки натяжные; окна с качественным пластиковым профилем;
- в спальне лоджия утеплена, "теплый пол", оборудована зона для отдельного рабочего места
- на кухне выход на вторую лоджию с дополнительной зоной для хранения

Инфраструктура: во дворе дет.сад Капельки солнца, в 5 минутах школа Солярис, взрослая и детская поликлиники, сетевые круглосуточные магазины, остановка общественного транспорта, пункты выдачи WB и OZON, для прогулок парк Семхоз, проспект Героев Отечества

При продаже остается БОНУСОМ для покупателя - кухонный гарнитур и вся встроенная техника, водонагреватель, 3 кондиционера, гардеробная, остальная мебель обсуждается

Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, подходит любая форма расчета. Быстрый выход на сделку - квартира готова для вашего заселения!

Ждем на просмотр, звоните, договоримся!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **84.2 м²**
 Площадь кухни: **11.7 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Жилая площадь: **45.7 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип комнат: **Изолированные**





Вид из окна квартиры









