



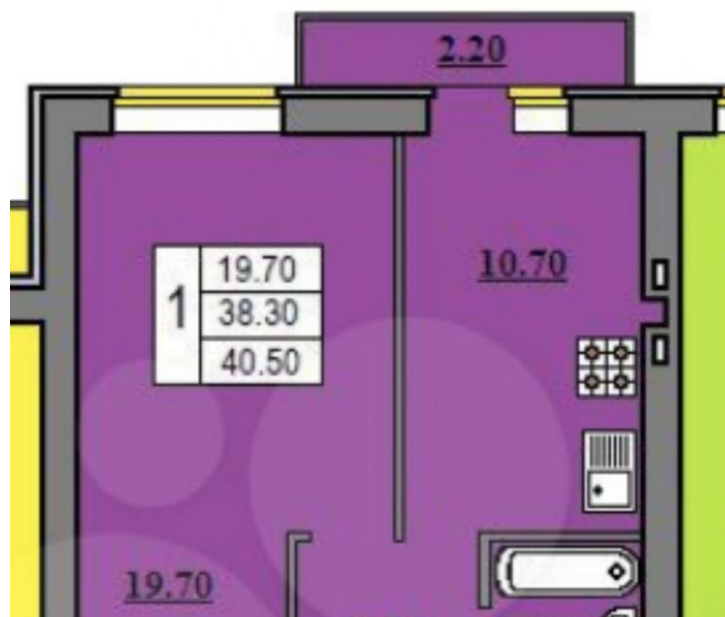
Продажа

**1-к.квартира, 40.5 м², 9/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Новоузенская, д 200

СК "Октябрьское устье - 3" (дом. 4) секция "В" (2-10 эт



💎 **₽ 3 590 000**



За квартиру внесен ЗАДАТОК !!!  
Идет подготовка к сделке !

Продам квартиру в ЖК " Октябрьское ущелье "  
Квартира со свободной планировкой , хороший метраж  
Из окон открывается отличный вид на лес и Кумысную поляну  
Дом кирпичный с фасадным утеплением .  
Собственная крышная котельная ,  
соответственно значительная экономия на коммунальных платежах .  
Отличное местоположение. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школа, детский сад. Рядом лес, храм, родник, санаторий, где можно прогуляться. Во дворе дома магазины Чижик, Пятерочка. Замечательная детская и спортивная площадка, где есть чем заняться детям всех возрастов. Есть шахматные столы, столы для настольного тенниса, баскетбольное кольцо и пр. 15 минут пешком до СГТУ и СГМУ. До центра города 10 минут на машине.  
Один взрослый собственник .  
Без долгов и обременений.  
Быстрый выход на сделку .  
Показ в любое удобное время







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40.5 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип комнат: **Изолированные**



