



Продажа

3-к.квартира, 104.1 м², 2/6 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Ленина, д 2



💎 ₹ 8 800 000

К продаже 3х-комнатная квартира по адресу: г. Энгельс,
ул. Ленина, д. 2

ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой
доступности: сетевые магазины, аптеки, детский сад,
остановка общественного транспорта, ТЦ Лазурный,
набережная, Покровский парк, кафе, рестораны

О ДОМЕ:

Дом кирпичный, 2005 года постройки, 4-х подъездный
Дом разной этажности, в данном подъезде лифт
отсутствует
Отопление центральное

О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 2 этаже 6-ти этажного дома
Площадь 104,1 кв.м + просторная лоджия (пластиковое
остекление)

Высота потолка 2,74 м

В квартире тихо, хорошая звукоизоляция

Кухня столовая 24 кв.м, гостиная 32 кв.м, комнаты 13 и
14 кв.м

Косметический ремонт, покрытие пола в кухне и
коридоре - линолеум, в других комнатах - ламинат,
стены оклеены обоями, потолки оштукатурены и
окрашены, в двух комнатах потолки из гипсокартона
Санузел отдельный, просторный коридор с
вместительным встроенным шкафом-купе
Металлическая входная дверь "Torex", тамбур на 2
квартиры

Чистый подъезд, ухоженный двор, закрытая
территория, ворота автоматические, видеонаблюдение
При продаже в квартире остается кухонный гарнитур
"EMFA", вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, шкаф
купе в коридоре, сплит-система

О СДЕЛКЕ:

В собственности более 5 лет

Обременений и иных задолженностей нет

Звоните, консультируем по всем вопросам





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **104.1 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2005 г.**
Площадь кухни: **24 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**









