



Продажа

Участок 3600 соток садоводство

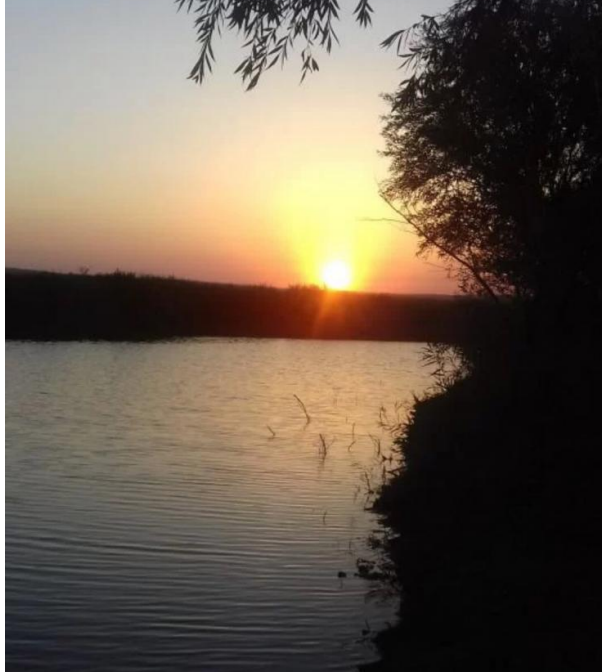
Саратов,

Саратовская область, Красноармейский район,
Гвардейское муниципальное образование,
село Гвардейское, Центральная улица, 2/2

💎 ₹ 10 000 000



Индивидуальное предложение для развития собственного бизнеса! Для ценителей рыбалки и уединенного отдыха, а также охоты! Продается земельный участок 36 Га с прудом в СОБСТВЕННОСТИ(состоит из трех участков: 23,2 Га, 3,4 Га, 8,3 Га), расположенный в живописной местности рядом с с.Гвардейское, Красноармейское направление. На территории участка располагается большой водоем для отдыха и рыбалки, где можно дополнительно разместить беседки, мангальные зоны, подписка родниковыми водами, большое количество рыбы: карп, сазан, толстолобик, карась, белый и черный амур. Зеркало воды составляет 36 Га, есть гидротехнические сооружения с заслонкой и переливной трубой. Активно развивается направление платной рыбалки, большой поток рыбаков и отдыхающих приезжают в регион и область для отдыха. Удобный подъезд к участку обеспечит легкий доступ в любое время года. Спокойная атмосфера и чистый воздух сделают Ваше времяпрепровождение здесь незабываемым, вокруг очень красивые лесные пейзажи и Вам будет доступен вид на водоем. Участок также имеет высокий инвестиционный потенциал благодаря своей привлекательности для туристов и открывает дополнительные возможности для заработка. Низкие расходы на обслуживание делают это предложение особенно выгодным. Село Гвардейское находится всего в 130 км от города, что дает возможность совмещать спокойную загородную жизнь с городской инфраструктурой, в селе есть магазины, доступная среда. При желании, есть возможность приобрести в селе два жилых дома, которые можно использовать как для отдыха и небольшого загородного дома, так и для обслуживающего персонала, в дома заведены все коммуникации: свет, вода, газ, канализация-выгребная яма, большая территория двора позволяет разместить дополнительные атрибуты для комфортного времяпрепровождения (беседки, бани и т.д.) Не упустите шанс стать владельцем уникального земельного ресурса, с возможностью расширения горизонтов!





Площадь участка: **3600 соток**
Расстояние до города: **135 км**



Тип участка: **садоводство**

