





Продажа

1-к.квартира, 30.6 м², 4/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Емлютина Д.В., д 49

₽ ₽ 2 855 000

Продается 1 комнатная квартира в Саратове в районе Автовокзала.

🛮 **Адрес:** город Саратов, Кировский район

□□ **Тип дома:** кирпичный (дом хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу летом)

□ **Количество комнат:** однокомнатная

□ **Год постройки:** 1968 год

□□ **Этажность здания:** пятиэтажный дом, квартира расположена на четвёртом этаже

□□ **Этаж:** 4-й этаж

 \square **Площадь квартиры:** общая — 30.6 м², жилая — 18 м², кухня — 6 м²

□ **Вид из окна:** спокойный дворовый вид

□ **Тип санузла:** совмещённый

□ **Ремонт:** квартира в обычном жилом состоянии, ремонт можно сделать на свой вкус.

□ **Балкон:** имеется балкон

□ **Мебель:** в квартире есть мебель, так что вам сразу будет комфортно жить

□□ **Расположение района:** район пользуется популярностью благодаря развитой инфраструктуре и близости основных магистралей города

- **Преимущества покупки этой квартиры:**
- Удобное расположение рядом с основными транспортными артериями, общественным транспортом, ВУЗами.
- -Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи.
- Никто не прописан и не проживает, что обеспечит быстрый выход на сделку.
- Чистый и ухоженный двор
- Теплоизоляция кирпичного дома обеспечивает комфорт проживания круглый год
- Возможность наслаждаться спокойствием и тишиной, несмотря на городской ритм жизни

Приглашаем вас оценить преимущества данной квартиры лично! 🏻













Количество комнат: 1

Общая площадь: **30.6 м**²

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: **нет** Тип дома: **кирпичный** Год постройки дома: 1968 г.

Жилая площадь: **18 м**²

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **частичный ремонт**

Наличие телефона: нет

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип комнат: Изолированные

