





## Продажа

2-к.квартира, 42 м², 4/4 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 53

**₽** ₽ 3 300 000

Продам 2-х комнатную квартиру в районе Дворца спорта Кристалл, на Чернышевского.

Квартира просторная, светлая, окна выходят на разные стороны дома.

В каартире сделан косметический ремонт, установлены новые пластиковые окна, натяжной потолок во всех комнатах, напольное покрытиелинолеум.

Санузел совмещенный, установлен счетчик на воду, заменены трубы водоотведения.

В квартире газовая колонка, соответственно всегда есть горячая вода, установлен счетчик на газ. В 2021 году был произведен капитальный ремонт крыши, благоустроенная территория двора, есть свободные парковочные места для авто.

Расположение дома в районе с отлично развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности городской парк, бассейн Саратов. Новая набережная, пляж, 2 школы, 62 лицей, детские сады, множество магазинов, ТЦ Мой новый. Остановка транспорта рядом с домом, до центра города 10 минут езды.

Квартира без обременений и долгов, быстрый выход на сделку, подходит под любую форму расчета. Реальному покупателю ТОРГ

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время.













Количество комнат: **2** Общая площадь: **42 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **косметический** Тип дома: **кирпичный** 

Год постройки дома: 1959 г.

Площадь кухни: **6 м²** Этажей в доме: **4** 

Тип балкона: балкон

Вид из окон: **во двор и на улицу** 

Тип комнат: Смежные



















