



Продажа

Продается квартира

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Колотилова, д 76



♦ **₽ 2 850 000**

К продаже замечательная 2-комнатная квартира в хорошо развитом районе общей площадью 52 м² с просторной кухней 9 м² на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома с окнами на улицу и во двор.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школы, детские сады, фитнес-центр, остановки общественного транспорта рядом с домом.

О КВАРТИРЕ:

Состояние квартиры хорошее, сделан частично косметический ремонт.

Просторная кухня с кухонным гарнитуром.

Окна пластиковые, дверь металлическая, отдельный туалет и ванная в плитке.

Лоджия остеклена.

В квартире установлены индивидуальные счетчики на воду и свет.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка.

Чистый подъезд, двор полностью отремонтировался в 2024 году, удобные места для парковки.

Ремонт крыши производился в 2024 году.

Остается вся мебель отображенная на фото новому собственнику, в коридоре встроенный шкаф купе, холодильник и стиральная машина, водонагреватель на 100 литров, сплит система в зале.

Под лестницей на 1 этаже имеется хоз. блок с полками.

О СДЕЛКЕ:

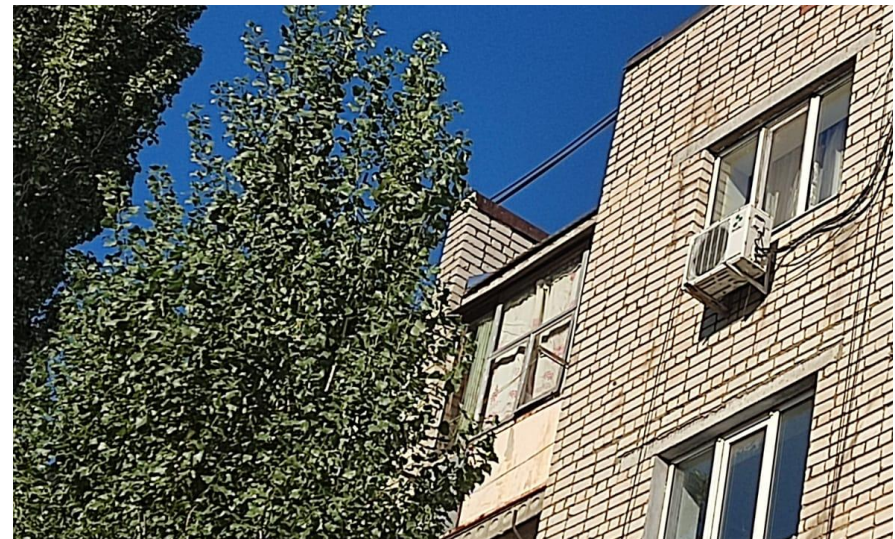
Обременений и иных ограничений нет.

Квартира в собственности более 5 лет.

Звоните, консультируем по всем вопросам.

Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки, материнский, сиротский сертификат.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1988 г.**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

