



**Продажа**

**3-к.квартира, 58.6 м², 8/9 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Краснодарская, д 13



**♦ Р 4 990 000**

К продаже просторная 3-х комнатная квартира по адресу: г. Энгельс, ул. Краснодарская, д. 13

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №16, 32, Гимназия №8, Лицей-детский сад, детский сад №11, Покровский рынок, Детская поликлиника, остановка общественного транспорта

#### О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома

Окна квартиры выходят на противоположные стороны дома (во двор и на улицу Краснодарская)

Косметический ремонт, площадь 58,6 кв.м + две просторные лоджии

Комнаты изолированные 10,6, 9,1 и 16,5 кв.м, кухня 8,6 кв.м, коридор 10 кв.м, санузел отдельный

Пластиковые окна, металлическая входная дверь, чистый тамбур на две квартиры

#### О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку

Юридическое сопровождение сделки!

Бесплатная консультация по сделкам с недвижимостью

Принимаю на продажу объекты недвижимости

Звоните!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **58.6 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1991 г.**  
Площадь кухни: **8.6 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**







