





## Продажа

1-к.квартира, 32.1 м², 5/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Менделеева, д 15, кв 73

**₽** ₽ 3 500 000

Продаётся отличная 1-к.квартира общей площадью 32.1  $M^2$  с кухней 10  $M^2$  на 5 этаже 10этажного дома с окнами на улицу. Дом кирпичный 2016 года постройки расположен в спальном районе города. В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки общественного транспорта(в любую точку города и в Саратов), ДК Дружба, бассейн, стадион, поликлиника, средняя образовательная школа и два новых детских сада. В доме установлено видеонаблюдение. Квартира теплая и уютная, удобная планировка. Высота потолков 2.5 м. Санузел в квартире совмещенный (в новом, современном кафеле), есть лоджия-6м( застекленная, вход с кухни и из комнаты) установлены счётчики. Состояние квартиры хорошее, сделан частичный ремонт ремонт. Входная дверь металлическая. Двор закрытый, детская площадка и парковочные места. Документы готовы к продаже - один взрослый

Помогу с оформлением ипотеки, на самых выгодных условиях для вас!!!

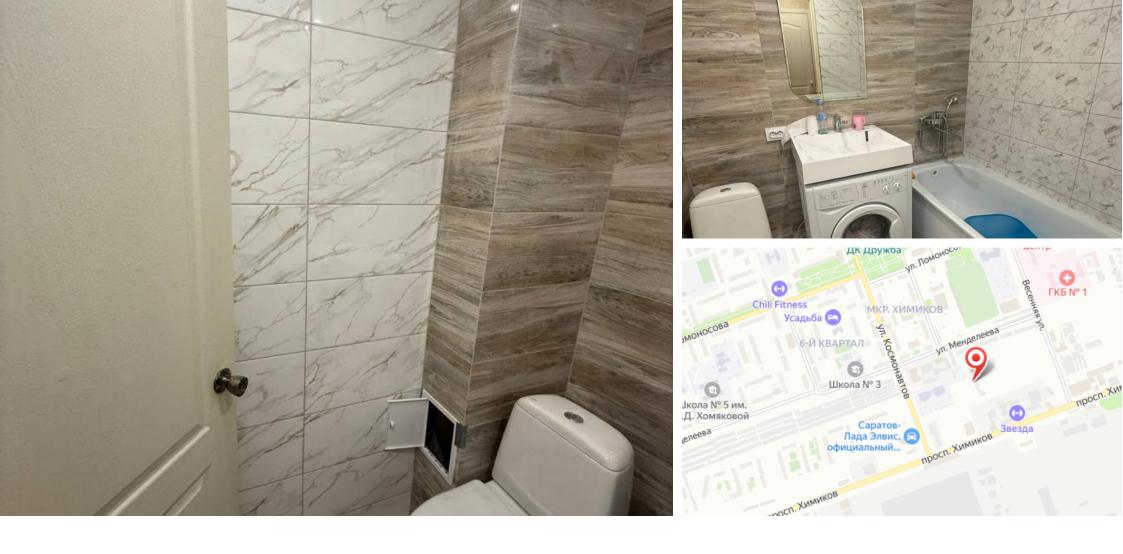
Звоните, пишите и договоримся о показе!

собственник!









Количество комнат: 1 Общая площадь: **32.1 м**<sup>2</sup>

Этаж: **5** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **частичный ремонт** 

Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **нет** Вид из окон: **на улицу** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: 2016 г.

Площадь кухни: **10 м²** 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **да** 

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.5 м.** Тип комнат: **Изолированные**