





## Продажа

3-к.квартира, 53.2 м², 1/3 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Телеграфная, д 90, кв 16

**₽** ₽ 3 370 000

Продается светлая, уютная 3х комнатная квартира, общей площадью 53 кв м, расположенная на 1 этаже трехэтажного кирпичного дома по ул. Телеграфная. Квартира вложений не требует: выполнен косметический ремонт - заменены полностью электропроводка и трубы канализации, новые счетчики воды и электроэнергии, утеплен и запенен пол, натяжные потолки и пласьиковые окна во всей квартире. Несмотря на то, что квартира на первом этаже, она очень теплая ( не угловая)

Окна на улицу и тихий двор, где можно беспроблемно парковать авто и играть детям

Две комнаты изолированные, их площадь 11 и 12 кв.м, зал- проходной 15,5 кв.м, кухня- 5,5 кв.м.

Очень удобное расположение дома: до Ярмарки 15 минут пешком, до Волги 5 минут, мимо дома ходит маршрутка 5, рядом Магнит, школа, садик, церковь, мечеть, 2-я горбольница, ветклиника, стадион, медколледж.

Квартира без: долгов, без обременений, нет несовершеннолетних детей.

Один взрослвй собственник.

Мебель остается по договоренности.

Документы готовы к продаже, подходит под любой вид расчёта!!!

Продаём в связи с переездом в другой город. Звоните, пишите и договоримся о показе!!!













Количество комнат: 3 Общая площадь: **53.2 м**<sup>2</sup>

Этаж: **1** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический Наличие телефона: нет Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный

Год постройки дома: 1960 г.

Площадь кухни: **5.5 м²** 

Этажей в доме: 3

Тип балкона: нет

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: нет

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

Тип комнат: Смежные, Изолированные























