



**Продажа**

**3-к.квартира, 57.9 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Ново-Крекингская, д 31

₽ 2 760 000

Продам 3-хкомнатную квартиру в Заводском районе, 16 квартал.

Квартира просторная, светлая, прекрасный вид из окна на Кумысную поляну и во двор, имеется кондиционер

Санузел раздельный, водонагреватель.

Квартира требует ремонта, это уникальная возможность для новых собственников сделать его на свой вкус.

Дом кирпичный, капитальный ремонт крыши, ремонт подъезда делался недавно.

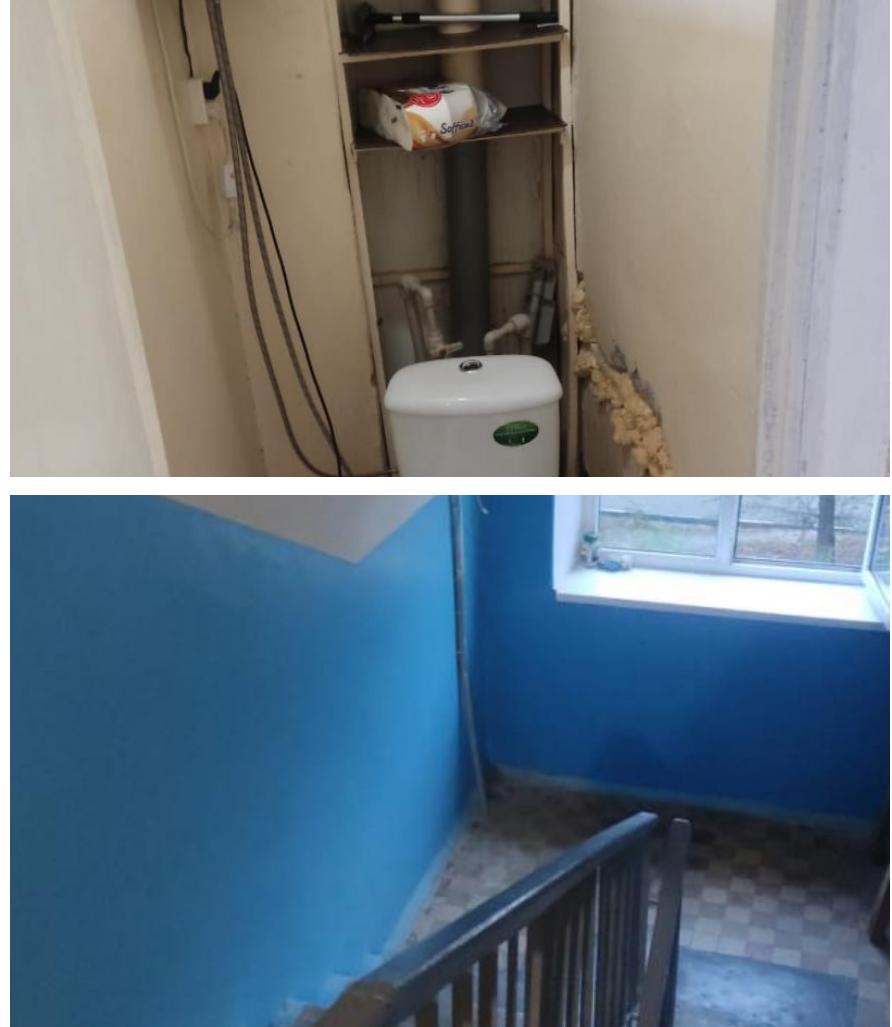
Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности 2 школы, детские сады, стадион, ДК Химик, ДК Нефтяник, Роддом №2, сетевые магазины-Пятерочка, КБ, Магнит, стоматологическая клиника, остановка транспорта в 5 минутах ходьбы.

Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета, также под материнский и сиротский сертификат.

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **57.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1974 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Смежные**

