



**Продажа**

**1-к.квартира, 38 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Панченко К.П., д 1



**◆ Р 4 470 000**

Продаю 1-комнатную квартиру в Солнечном-2.

Кирпичный дом, комфортный 7-й этаж. Квартира расположена в середине дома, очень теплая.

Площадь по документам 38 кв.м. плюс лоджия. Квартира в хорошем жилом состоянии. Пластиковые окна, санузел объединённый, в кафеле, натяжные потолки, застекленная лоджия. При продаже остается вся мебель и техника. Вариант ЗАХОДИ И ЖИВИ!

Бонус Покупателю - место в подсобном помещении на этаже на две квартиры.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Подходит под все виды расчета. Полная стоимость в договоре.

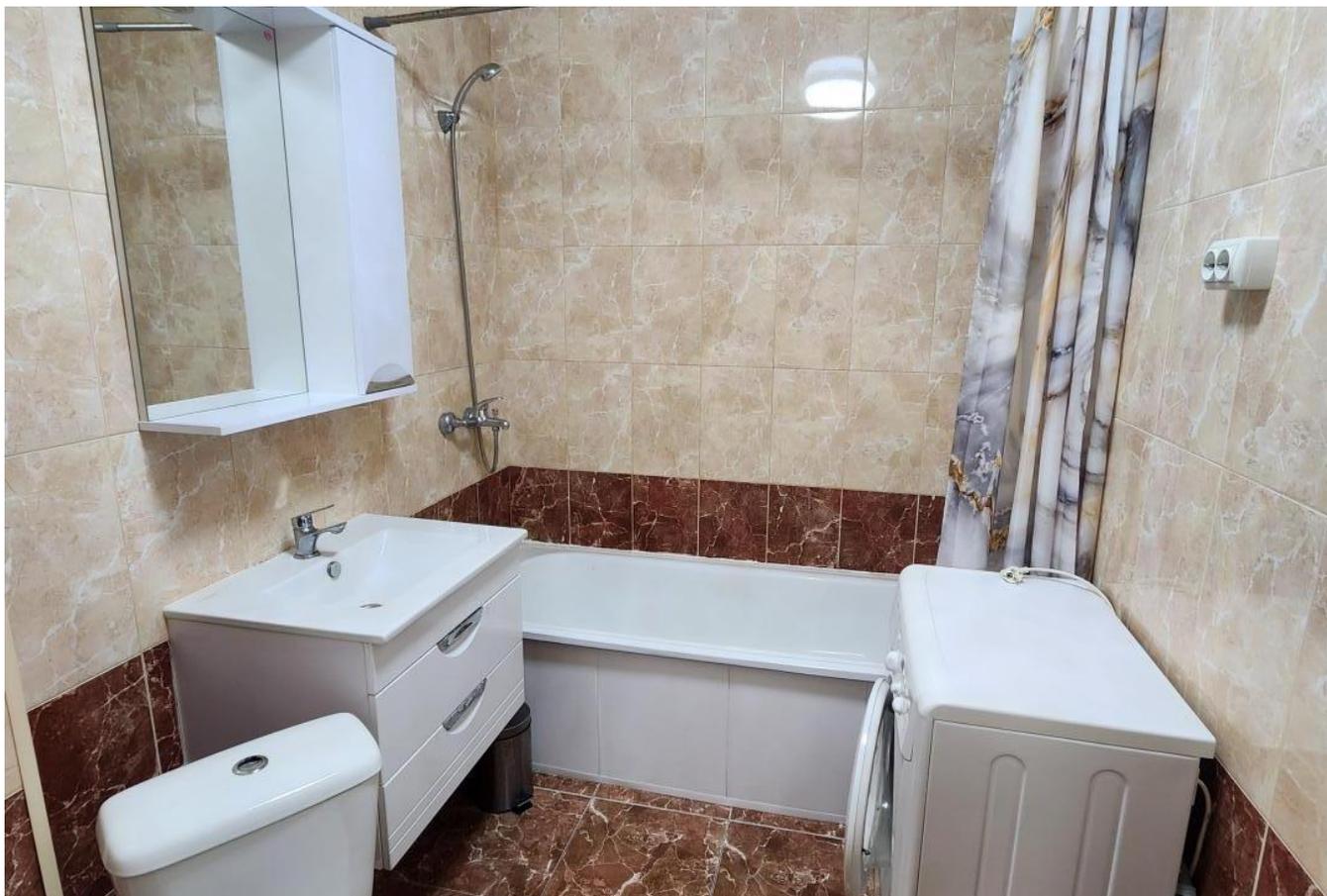
В квартире никто не прописан и не проживает, что обеспечит быстрый выход на сделку.

Хороший закрытый двор, есть места для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура района: рядом детские сады, лицей Солярис, продуктовые магазины, детская поликлиника, пункты маркетплейсов и другие объекты соцсферы.

Удобная транспортная развязка. Рядом с домом остановка маршруток во все направления города: 8, 8а, 30 47, 77, автобуса 11а.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

