





Продажа

дом 171.4 м² на участке 14.8 сот.

Приволжский,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, рп Приволжский, ул Веселая

₽ ₽ 15 990 000

Предлагается к продаже добротный, прекрасный 2-х этажный дом в г. Энгельсе (р-н Плодосовхоз)

ИНФРАСТРУКТУРА района развита, школа №20, детские сады, почтовое отделение, сетевые продуктовые магазины, районная больница, в шаговой доступности остановка общественного транспорта

О ДОМЕ:

Площадь дома 171,4 кв.м + отапливаемый подвал 115 кв.м

Дом кирпичный, 2007 года постройки Газ, вода, электричество заведены в дом, установлены пластиковые окна, металлические решетки на 1 этаже Водоснабжение централизованное

Выполнен косметический ремонт 1 этаж: кухня-столовая 17,7 кв.м, просторный зал 32,1 кв.м, комната 17,5 кв.м, раздельный санузел, холл 26,1 кв.м, коридор 20,5 кв.м

2 этаж мансардный: две спальные комнаты 15 и 15,5 кв.м Подвал: котельная, гараж 24,6 кв.м, комната для хранения консервации, и 5 хозяйственных помещений

Земельный участок 14,78 сот., в собственности, ВРИ: под ИЖС

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

Имеются кирпичные хозяйственные постройки: два хозблока (18 и 29,9 кв.м), баня (без отделки) 50,2 кв.м, летняя кухня

Бассейн: полог для накрывания в летний период, песочный фильтр, циркуляционный насос с префильтром, скиммер

Провайдер проводного интернета и ТВ "Сибирский Медведь"

Двор ухоженный, огорожен по всему периметру Во дворе много плодовых деревьев: вишня, 4 яблони, груша, боярышник, фундук, грецкий орех, виноград, малина, клубника, персик

О СДЕЛКЕ:

Дом и земельный участок в собственности Два взрослых собственника Просмотры в определенные дни, по предварительной договоренности

Помощь в оформлении ипотеки! Юридическое сопровождение сделки!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **171.4 м²**

Количество этажей: **2** Год постройки: **2007**

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Количество комнат: 4

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: 14.8 сот.

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме** Удобства: **да**

















































