





Продажа

2-к.квартира, 53.7 м², 5/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Куприянова А.И., д 12

**₽** ₽ 3 650 000

## Торг уместен!

Продаю светлую (все окна выходят на южную сторону) и просторную 2х комнатную квартиру в Ленинском районе по улице Куприянова д.12 на пятом этаже девятиэтажного дома.

ДДом панельный кооперативный ЖСК «Былина». Год постройки 1985

□Состояние: квартира под ремонт.Возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты.

ПВсе комнаты изолированы. Комфорт и уединение для каждого члена семьи. 90я серия. Общая площадь 53,7 квадратных метра. Планировка: кухня 8 метров, гостиная 19 метров, спальня 14,5 метров, раздельный сан узел, коридор и холл, балкон.

Пинфраструктура: во дворе дома детская площадка и охраняемая парковка для машин. Бонусом для покупателей погреб во дворе. В шаговой доступности учебные заведения, средняя общеобразовательная школа №46 и детский сад №191. Медицинские учреждения городская поликлиника №16 и детская больница № 7. Недалеко от дома есть аптеки, супермаркеты, такие как "Гроздь", "Пятёрочка" и "Магнит". В шаговой доступности ТЦ «Тау галерея», дворец пионеров, театр оперы и балета. Транспортная доступность: удобная развязка позволит быстро добраться в любую точку города.

ПЗвоните в любое удобное для Вас время. Возможна ипотека. Рассмотрим все виды расчетов













Количество комнат: 2 Общая площадь:  $53.7 \text{ M}^2$ 

Этаж: **5** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **требует ремонта** Вид из окон: **на улицу** 

Тип комнат: Изолированные

Год постройки дома: 1985 г.

Площадь кухни: **8 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **балкон** Наличие мебели: **нет** 

Тип дома: **панельный** 













