



Продажа

Солнечный, 1 комнатная квартира

Саратов,

г Саратов, ул им Мысникова Ю.А., д 7



💎 **₽ 4 150 000**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.6 м²+ лоджия 3.5 м² в районе Солнечный, от собственника. Дом новый, построен в 2016 году, имеет свежий фасад и современное благоустройство территории.

□ **Район города:** один из наиболее благоустроенных районов Саратова, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью

□ **Информация о квартире:**

□ Однокомнатная квартира

□ **Общая площадь:** 39.6 м²

□ **Жилая площадь:** 18 м²

□ **Площадь кухни:** 12 м²

□ **Этажность квартиры:** расположена на 6 этаже 11-этажного кирпичного дома

□ **Тип здания:** современный кирпичный дом, обеспечивающий хорошую звукоизоляцию и теплоизолированность помещений

□ **Состояние квартиры:** в отличном состоянии.

□ **Высота потолков:** комфортные 2.7 метра

□ **Расположение квартиры:** окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие городской суеты

□ **Инфраструктура района:** рядом расположены школы, детские сады, аптеки, магазины, поликлиники и другие социальные объекты

□ **Преимущества предложения:**

- Наличие современного раздельного санузла
- Удобная планировка изолированных комнат, позволяющая рационально использовать пространство
- Комфортная лоджия, которую легко обустроить под зону отдыха или рабочее место
- Отличное состояние объекта позволяет въехать сразу после покупки
- Наличие мебели создающей уютную атмосферу уже сегодня.

□ **Возможность подключения интернета.**

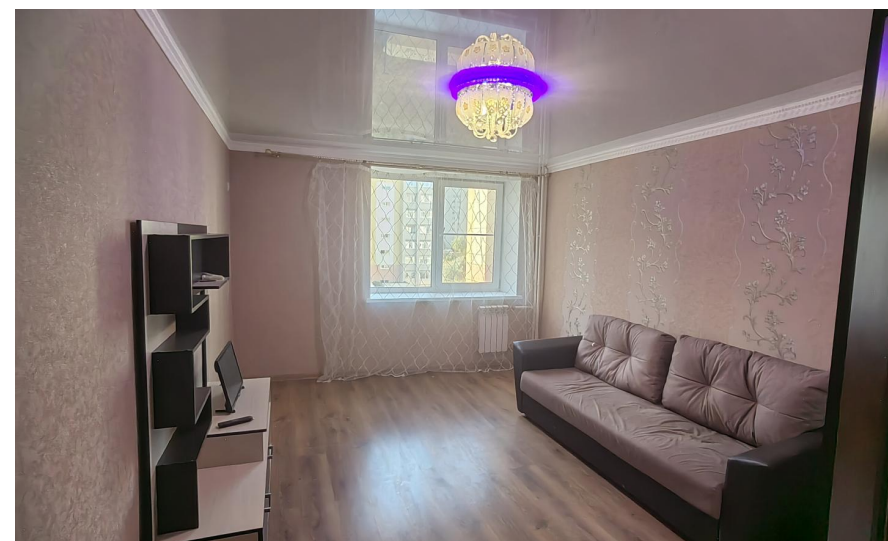
□ **Дополнительные преимущества:**

- Престижный жилой комплекс с просторной придомовой территорией
- Хорошая транспортная доступность.

□ Мы приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её достоинствах! Если вам интересно подробнее узнать про данную квартиру или организовать просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами удобным способом связи.

#Квартира #Продажа #Саратов #Однокомнатная #Вторичка





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **39.6 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **11**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2016 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



