





## Продажа

1-к.квартира, 39 м², 9/16 эт.

Москва, Орехово-Борисово Южное

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13

- 🙉 Красногвардейская
- « Зябликово

**₽** ₽ 10 500 000

Продаётся уютная 1 комнатная квартира с ремонтом в ЖК «Римский»!

Предлагаю к продаже прекрасную квартиру для комфортной жизни! Это не просто коробка, а полностью готовая к проживанию жилье с современным ремонтом, мебелью и всей необходимой техникой. Собственник один, физическое лицо, полная стоимость в договоре.

## В квартире всё продумано:

- · Современный ремонт качественная отделка, обои под покраску, натяжные потолки, напольное покрытие ламинат.
- · Полная комплектация на кухне есть вся встроенная техника (холодильник, варочная панель, духовка, вытяжка). Также остаётся стиральная машина.
- · Удобная планировка просторная изолированная комната, уютная кухня-гостиная и аккуратная прихожая. Вся мебель расставлена эргономично.
- · Отличный вид из окон квартира расположена на высоком 9 этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и вид.

## О жилом комплексе:

ЖК«Римский» — это современная охраняемая территория, развитая инфраструктура и приятные соседи. Всё необходимое — сетевые магазины, аптеки, кафе — в шаговой доступности. Также на территории ЖК расположена школа(скоро ввод в эксплуатацию) и детский сад. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время и силы на ремонт и обустройство. Приезжайте и оцените атмосферу уюта!

Развитая транспортная доступность - до м. "Домодедовская" 15 минут на общественном транспорте.

Документы готовы к сделке. Серьёзным покупателям скидка!













Количество комнат: **1** 

Общая площадь: **39 м²** 

Площадь кухни: 15.4  ${\bf M^2}$ 

Этажей в доме: 16

Тип балкона: нет

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Тип комнат: Изолированные

Год постройки дома: 2021 г.

Жилая площадь: **13.2 м**²

Этаж: **9** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип дома: **монолит** 











