



**Продажа**

**часть дома 36.1 м<sup>2</sup> на участке 2.5 сот.**

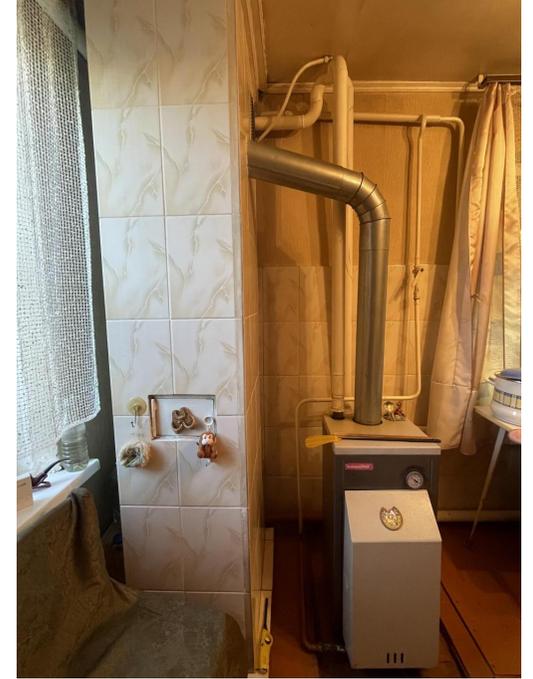
Саратов,

Саратов, улица имени В.П. Чкалова



**♦ ₹ 3 500 000**

Индивидуальное предложение для тех, кто любит загородную жизнь! Продается часть жилого дома 36 кв.м.(1/2 доли) со своим двором и 2,5 сотки земли в собственности по ул. Чкалова, район 3 Дачная. Дом кирпичный, внутри выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, новый газовый двухконтурный котел, уютная кухня с гарнитуром и зоной приема пищи, на территории кухни есть погреб-сухой, большая и просторная комната, в коридорной зоне есть пространство, где можно разместить душевую (при желании), соседи тихие и спокойные, все дружелюбные. На территории участка располагаются садово-плодовые деревья, клубника, есть отдельный полисадник для выращивания цветов или садовых культур, баня с дровяной печью и накопителем для воды, туалет, сарай для хранения инвентаря и нужных вещей. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, школа, детские сады, круглогодичный подъезд-асфальт, развитая инфраструктура.





Тип объекта: **часть дома**  
Общая площадь: **36.1 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1969**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **на улице**  
Размер доли: **50 %**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2.5 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **да**  
Количество комнат: **1**

