Продажа

1-к.квартира, 30.5 м², 5/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Степная, д 3 к 1

₽ 2 999 000

К продаже представлена 1х комнатная квартира в Ленинском районе, по адресу: ул. 2я Степная, д.3 корпус 1.
Дом новый, 2023г постройки, монолитно-кирпичный с фасадным утеплением.
Квартира расположена на комфортном 5 этаже 10 этажного дома.
Очень тёплая!
Состояние -заходи и живи, сделан качественный социальный ремонт.
Лифт вместительный - подойдёт для перевозки мебели.
Очень удобная планировка: просторная кухня - 8 кв.м., просторная комната с выходом на застекленную лоджию.

Развитая инфраструктура: все в шаговой доступности, рядом находятся гимназия, школа, детский сад, аптеки, сетевые магазины, рынок "МАЯК", остановки общественного транспорта, магазины и др.
Транспорт ходит в любой конец города, автобусы, маршрутки, троллейбусы.

Чистая продажа, никто не зарегистрирован.
Подходит под любой вид расчета. По запросу вышлю видеообзор.
Реальному покупателю разумный торг.

Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Звоните, записывайтеся на просмотр в удобное время)
Квартира ждет свого нового счастливого обладателя!

Помощь в получении ипотеки.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Помощь в продаже своего не реализованного жилья.

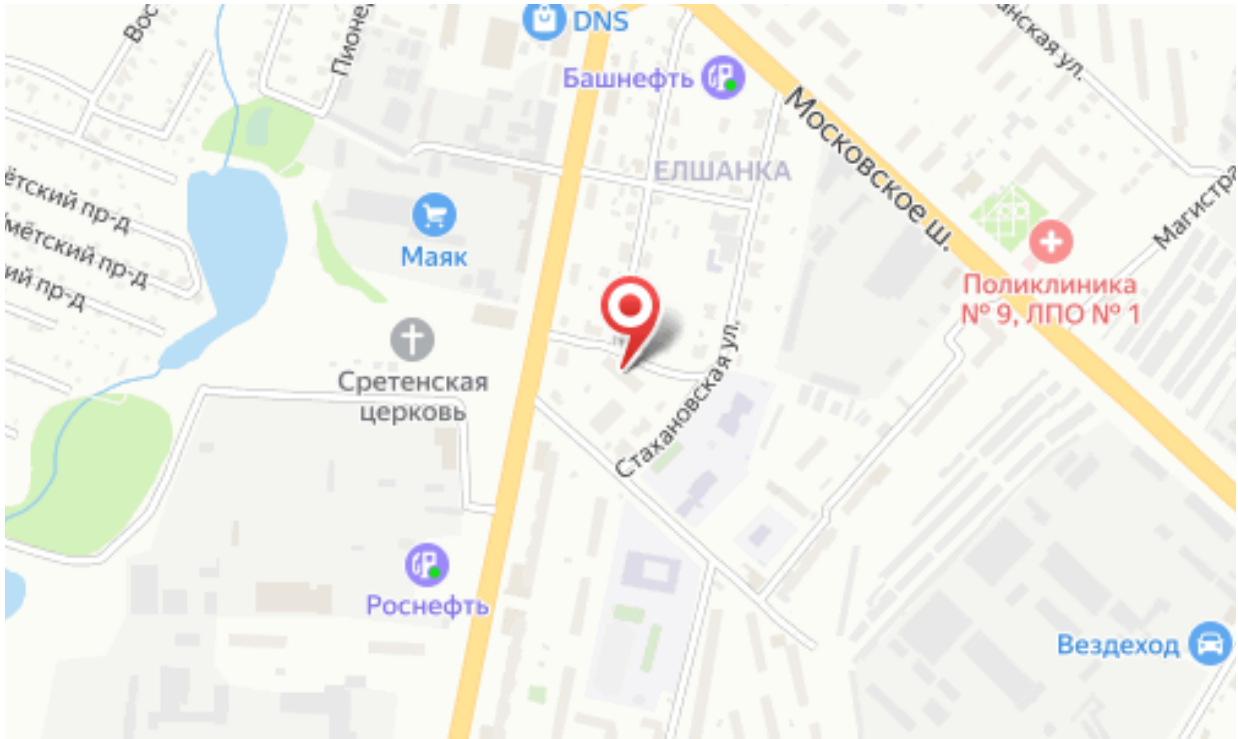
* ЗВОНИТЕ! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30.5 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**

Информация
К2
Подъезд
10 115-120
9 109-114
8 103-108
7 97-102
6 91-96
5 85-90
4 79-84
3 73-78
2 67-72
1 61-66

5


DNS
Башнефть
Московское ш.
ЕЛШАНКА
Маяк
Поликлиника
№ 9, ЛПО № 1
Сретенская
церковь
Стахановская ул.
Роснефть
Вездеход