





## Продажа

дом 126.2 м<sup>2</sup> на участке 22 сот.

Калининск,

Саратовская область, Калининск, 3-я Южная линия

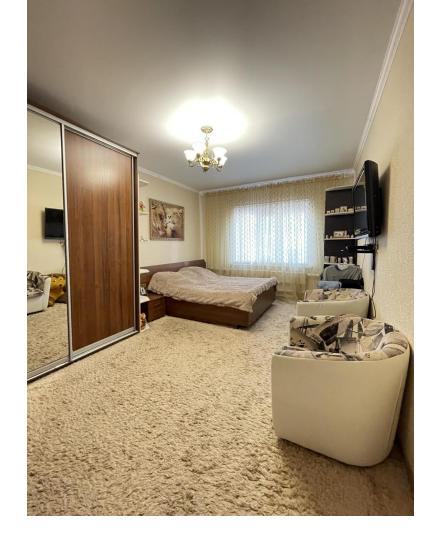
**₽** ₽ 10 999 000

Индивидуальное предложение!Для ценителей загородной жизни с доступностью к инфраструктуре!Продается дом 126,2 кв.м. и 12 сотки земли в собственности(ИЖС, с возможностью увеличения площади земли до 22 соток) по ул. 3-я Южная линия, Калининск. Дом одноэтажный, внутри выполнен современный ремонт, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, счетчики приборов учета, точечное современное освещение, новая крыша из металлочерепицы, высокие потолки, коммуникации все центральные: свет, вода, газ. канализация-выгребная яма. очень удобная и правильная планировка: три изолированные комнаты, что является преимуществом, так как у каждого есть свое личное пространство, большая и просторная кухня-гостиная для семейных встреч с зоной приготовления пищи, на территории кухни располагается встроенный кухонный гарнитур с необходимой встроенной техникой для комфортного использования, большая коридорная зона, в которой можно разместить дополнительное место для отдыха, входная группа грамотно обустроена- есть необходимые шкафы, которые заменяют полноценную гардеробную, а также она отделена от основного дома коридорной зоной, что является преимуществом, так как вся грязь и снег при непогоде остаются за пределами жилого помещения, видеонаблюдения на территории двора и за периметром участка, сигнализация (охранная система). На территории участка располагается баня, в которой есть зона отдыха и чаепития с теплыми полами. с встроенной кухней и техникой. душевая и парная с очень удобными ярусами для парения, территория между баней и домом соединяется навесом, что очень удобно для доступности в холодное время. Также на территории располагается летняя беседка с зоной барбекю, где можно в летнее время приготовить вкусности и наслаждаться садом, хозяйственная постройка с зоной хранения садового инвентаря и складирования необходимых вешей, санузел и душевая. большая и вместительная теплица, гараж (74,3 кв.м. в данную площадь входит и баня с сараем) с электрическими воротами для хранения автотранспорта в тепле и зона расположения гостевого автотранспорта как на территории участка- большой навес с автоматическими воротами, управляемые с пульта, с возможностью разместить свободно три автомобиля, так и вне его. Сад очень ухоженный, есть садово-плодовые деревья, цветы, клубника, качественный газон и свободное место для посадок овощных культур, а какие там яблони-ммм, объедение. Так как территория состоит их двух смежных участков, то при желании можно реализовать свободную землю как под строительство дополнительного дома, так и в коммерческих целях!Отличное местоположение дома, круглогодичные подъездные пути-асфальт, первая линия от дороги, дружные соседи, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады, школа, ведется строительство спортивного комплекса. Данное предложение не требует вложений, дом полностью мебелирован и оснащен всем необходимым для комфортного проживания!Перспективный проект для жизни и ведения бизнеса.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **126.2 м²** 

Количество этажей: **1** Год постройки: **2003** 

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Количество комнат: 3

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **22 сот.** 

Подвальное помещение: Гараж

Материал стен: Кирпич

Санузел: **в доме** Удобства: **да** 



































