





Продажа

Студия с панорамным видом!

Москва, Нагорный

г Москва, Электролитный проезд, д 7

- А Нагорная
- Академическая
- **₽** ₽ 13 400 000

Приветствую всех, кто ищет не просто квадратные метры, а источник вдохновения и уникальный образ жизни! Продается стильная студия в ЖК бизнес-класса «ТорHills» в престижном Нагорном районе города Москвы! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

□ Главная особенность:

- этаж 20! Каждый день вы будете просыпаться с видом на потрясающие восходы и засыпать под сияние огней мегаполиса. Такой вид невозможно повторить или купить отдельно,
- метро у дома! Метро "Нагорная" и различные остановки общественного транспорта находится рядом с домом!

 \square О локации: ЖК «ТорHills» — это эталон качества и статуса.

- · Район: Нагорный, одна из самых экологичных территорий в черте города.
- · Инфраструктура: Развитая районная инфраструктура: различные магазины, кофейни, пункты выдачи, горнолыжный комплекс "Кант" и многое другое + собственная инфраструктура комплекса: фитнес-центр, подземный паркинг, охраняемая территория, современные колясочные и кладовые. Также рядом расположены различные учебные заведения.
- \cdot Транспорт: Отличная транспортная доступность. До центра города 20 минут на транспорте.

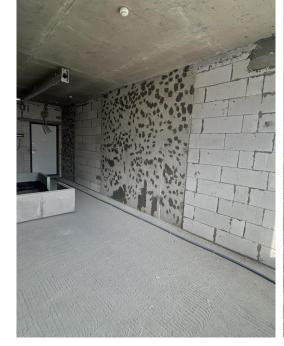
🛮 О студии: Это чистый лист для вашего творчества!

- · Планировка: Свободная! Вы сможете реализовать любой дизайн-проект, от лаконичного лофта до ультрасовременного арт-пространства.
- · Состояние: Без отделки. Вы получаете ровные стены и полы(да, этим отличается застройщик Ingrad). Сэкономьте на черновой работе и вложитесь в дизайн.
- · Высота потолков 2,9 м.: Увеличивает ощущение простора и света.

Это не квартира, это — ваш будущий арт-объект, инвестиция в премиальный сегмент и шанс создать уникальное жилье с характером.

Цена привлекательная! Вид из окна уже включен в стоимость \square

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить масштаб возможностей!

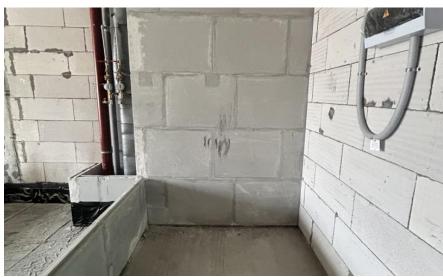












Количество комнат: Студия

Общая площадь: **27.4 м**²

Площадь кухни: 5.3 M^2

Этажей в доме: **27**

Тип балкона: нет

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.9 м.

Тип комнат: Смежные

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **10.4 м²**

Этаж: **20**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: на улицу

Тип дома: монолит

