



**Продажа**

**1-к.квартира, 32.2 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Ново-Астраханская, д 6

₽ 2 150 000

Продается однокомнатная квартира в Заводском районе, дорога Дружбы ,в районе остановки Парикмахерская.

Квартира подходит под любую форму расчёта, рассматриваем Сиротский сертификат.

Квартира находится на комфортном 3 этаже 4-х этажного кирпичного дома.

В квартире сделан косметический ремонт: установлены пластиковые окна, натяжной потолок, напольное покрытие-линолеум.

Уютная кухня , установлена новая газовая колонка( есть счетчики на газ), соответственно всегда есть горячая вода. Отделка кухни-структурная штукатурка.

Установлены новые двери в санузле, в коридоре, входная дверь.

Санузел совмещенный в плитке, установлены счетчики на воду.

Дом расположен на второй линии от дороги, шума и пыли нет.

Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа,несколько детских садов( один во дворе дома), множество пунктов ПВЗ, магазины Чижик, Магнит, Пятерочка. Остановка транспорта в шаговой доступности.

Быстрый выход на сделку, квартира без обременений и долгов!

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время.





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **32.2 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1963 г.**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **балкон**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип комнат: **Изолированные**



