



Продажа

продажа квартиры

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-1, д 79

♦ **₽ 3 700 000**



Предлагается к продаже уютная 2-х комнатная квартира, площадь 50,7 кв.м. Расположенная на 1-ом высоком этаже с изолированными комнатами, санузел отдельный. На всех окнах установлены пластиковые окна, решетки, новые батареи, произведена капитальная замена водяных труб, натяжные потолки, на полах ламинат.

Тамбур на две квартиры в нем имеется помещение для хранения вещей и консервации. А также бонусом еще остается подсобное помещения для хранения колес, велосипедов, колясок.

Возле дома в шаговой доступности есть магазины: Гипер маркет "Магнит", Глория, Пятёрочка, Магнит косметик.

В шаговой доступности городской транспорт: маршрутки №3; 2; 24; 214, автобус 284 Энгельс-Саратов. Рядом находится школа, поликлиника (детская и взрослая), больница, детский сад.

Дом расположен в семейно-парковой зоне. Есть пешеходная дорожка с лавочками, освещенная фонарями. А также ведется строительство нового ЭКО-парка для прогулок и отдыха.

Перед окнами есть небольшой участок с цветами, на нем растет абрикос, тутовник.

Чистый и ухоженный двор, подъезд, дружелюбные соседи.

Один взрослый собственник, более 5 лет, вся сумма в договоре.

Подходит под все виды расчётов.

Одобряю ипотеку ! Звоните!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50.7 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **с отделкой**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1995 г.**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип комнат: **Изолированные**

