





Продажа

2-к.квартира, 64.5 м², 3/18 эт.

Саратов,

Саратов, улица имени Н.Г. Чернышевского, 137А

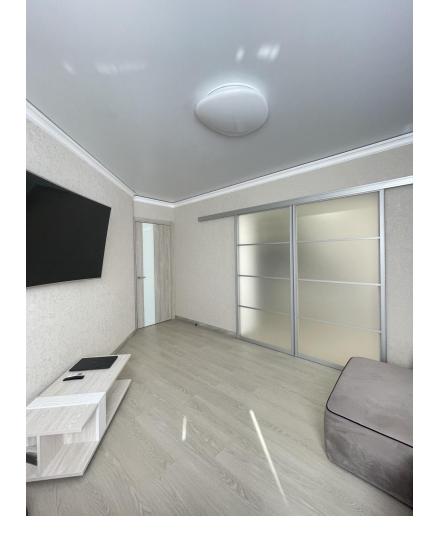
₽ ₽ 11 999 000

Эксклюзивное предложение! Продается двухкомнатная квартира 64,5 кв.м. с учетом лоджии в монолитном доме по ул. Чернышевского, ЖК Крылья, Центр города. Дом 2017 года постройки, жилой комплекс относится к классу жилья «комфорт», закрытая территория, видеонаблюдение, двухуровневая парковка с дополнительными гостевыми парковочными местами, детская площадка. Квартира располагается на комфортном этаже, внутри выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов (делали для себя), установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, сплит-системы, на полу ламинат высокого класса, потолки уровневые с современным точечным освещение по зонам, лучевая разводка отопления с современными радиаторами и теплым полом, очень грамотная планировка: просторная кухня с встроенным гарнитуром "Мария" и необходимой техникой для комфортной жизни и зоной приема пищи и встречи гостей, комнаты изолированные, что является преимуществом, так как у каждого свое личное пространство, при желании одну комнату можно использовать как гостиную-где поместиться большая компания друзей. В спальне есть своя вместительная гардеробная, окна выходят на солнечную сторону с красивым видом. на Волгу, санузел совмещенный-выполнен с использованием керамогранита, установлен теплый пол, в коридорной зоне есть пространство для верхней одежды, соседи отличные-тихие и спокойные. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детские сады, школы, учебные заведения высшей степени, Новая Набережная с зонами как активного отдыха, так и спокойных прогулок, перспективно развитый район, всего пользуется спросом. Данное предложение не требует вложений, квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания!









Количество комнат: $\mathbf{2}$ Общая площадь: $\mathbf{64.5}\ \mathbf{M^2}$

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**Наличие телефона: **нет**Наличие мебели: **да**Вид из окон: **на улицу**Тип дома: **монолит**





Год постройки дома: 2017 г.

Площадь кухни: **10.6 м²**

Этажей в доме: 18

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.85 м.

Тип комнат: Изолированные



















