



Продажа

дом 54 м² на участке 5 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, поселок
Коминтерн, ул Центральная



💎 ₹ 2 800 000

Продаётся уютный кирпичный дом в живописной местности посёлка Коминтерн Энгельсского муниципального района! Тип объекта: ** Дом

- Тёплый кирпичный дом площадью **54 квадратных метра**, идеально подходящий для комфортного проживания семьи.
- Здание состоит из одного этажа, надёжно защищено прочными стенами из кирпича, гарантирующими долговечность и тишину внутри дома. Расположенный на территории общей площадью **5 соток**, участок предназначен для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), позволяя насладиться полноценным загородным отдыхом и приватностью.
- Санузел находится снаружи дома — оригинальная русская традиция.
- Отсутствие душа позволяет сократить расходы на коммунальные услуги, предоставляя владельцу простор для творческих решений обустройства удобств в доме.

□□ **Количество помещений:**

Три комнаты предоставляют достаточно места для отдыха всей семьёй, создавая атмосферу домашнего тепла и уюта, установлены пластиковые окна, газовый котел!

□ **Преимущества жизни здесь:**

- Возможность наслаждаться тихим спокойствием природы, свежим воздухом и отсутствием городской суеты, в шаговой доступности Детский сад и школа.
- Прекрасная возможность обустроить личный садовый участок, вырастить овощи и фрукты своими руками, на участке имеется Гараж со смотровой ямой, а так же банька и погреб.
- Идеальное место для активного отдыха на свежем воздухе круглый год.

Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто мечтает сбежать от городской суеты и обрести спокойствие и гармонию вдаль от городского шума. Не упустите шанс приобрести собственную частную территорию в приятном уголке!

□ Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас по указанному номеру телефона.

В собственности более 5 лет, подходит под ЛЮБУЮ (кредит, МСК, Сертификаты и т.д.) форму расчета!!! Торг обсуждается!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **54 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **1965**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **отсутствует**
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **5 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **на улице**
 Удобства: **На улице**



