Продажа

1-к.квартира, 42 м², 25/25 эт.

Саратов,

г Саратов, пр-кт Энтузиастов, д 42/44

₽ 3 950 000

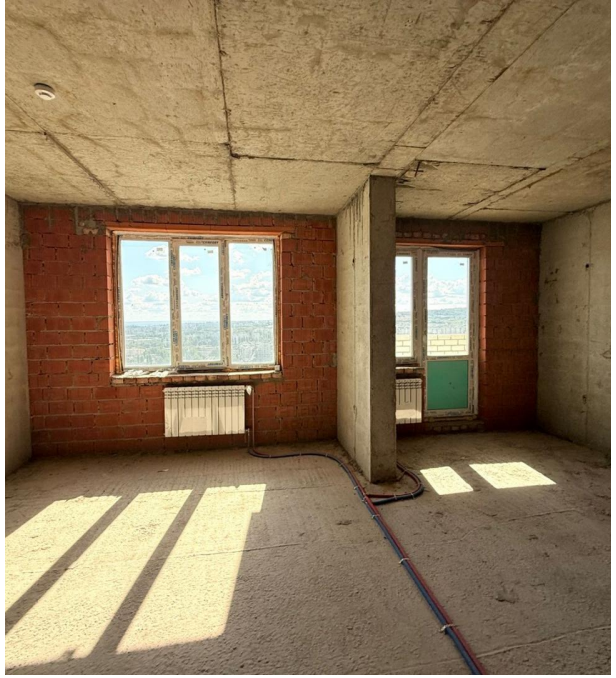
Продаю 1 комнатную квартиру в ЖК «Тарханы», застройщик УМ-24

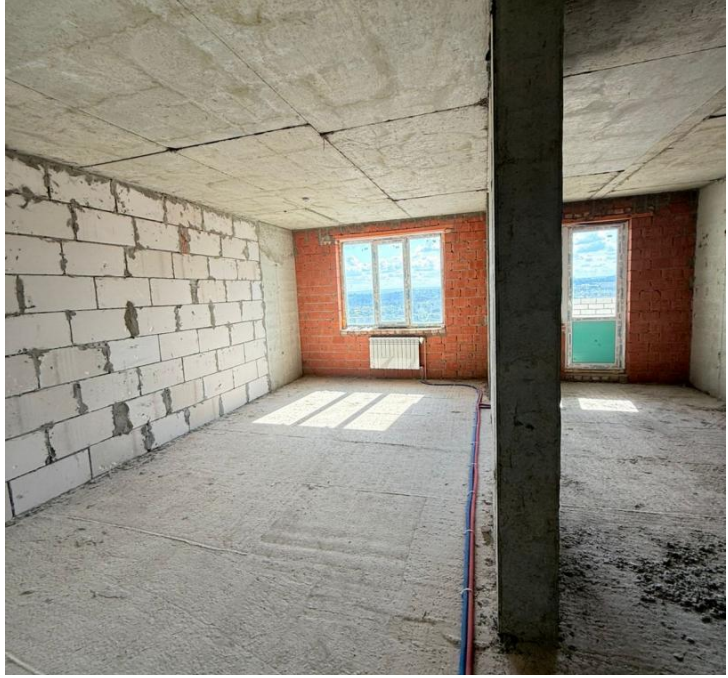
Дом сдан в 2023 году кирпично-монолитный с наружным фасадным утеплением. В доме установлены три современных лифта: два грузовых и один пассажирский. Квартира находится на 25 этаже(блок секция А) выше есть ещё полноценный технический этаж. Огромный плюс данной недвижимости шикарный вид и отсутствие соседей сверху.

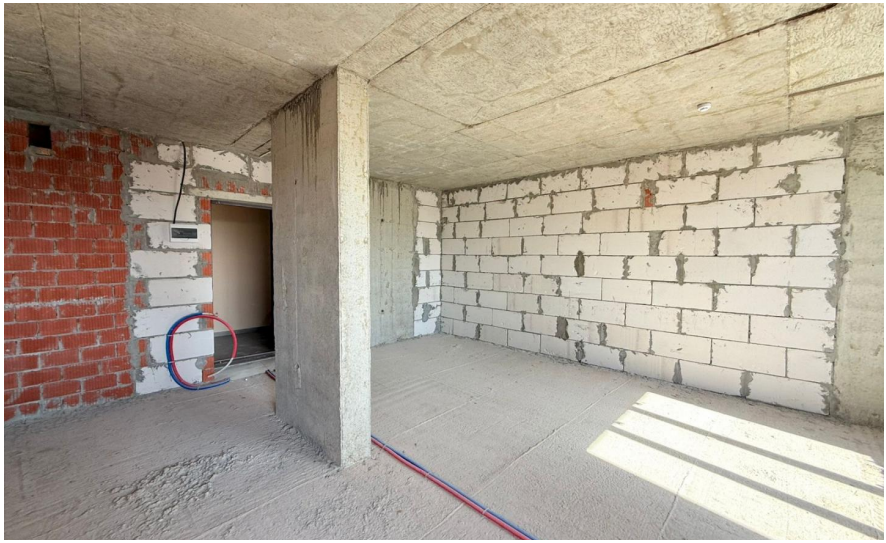
Квартира светлая и просторная без внутренней отделки, что даёт возможность реализовать Ваши дизайнерские решения. Все коммуникации уже подведены: электричество, водоснабжение, централизованное отопление и канализация. В квартире установлены пластиковые окна, входная металлическая дверь, радиаторы отопления, счётчики ХВС, ГВС и электроэнергии.

Инфраструктура: в 50 метрах от комплекса находятся автобусные остановки. На территории ЖК предусмотрен наземный паркинг, двор закрытый. Территория комплекса благоустроена: есть детская площадка, зоны отдыха и зелёные насаждения. Рядом с домом все необходимые социальные объекты: общеобразовательные школы, лицеи, детские сады, медицинские учреждения. В шаговой доступности — торгово-развлекательный центр «Оранжевый», стадион «Волга», гипермаркеты «OBI» и «Ашан».

Звоните в любое удобное для Вас время. Рассмотрим все виды расчетов.

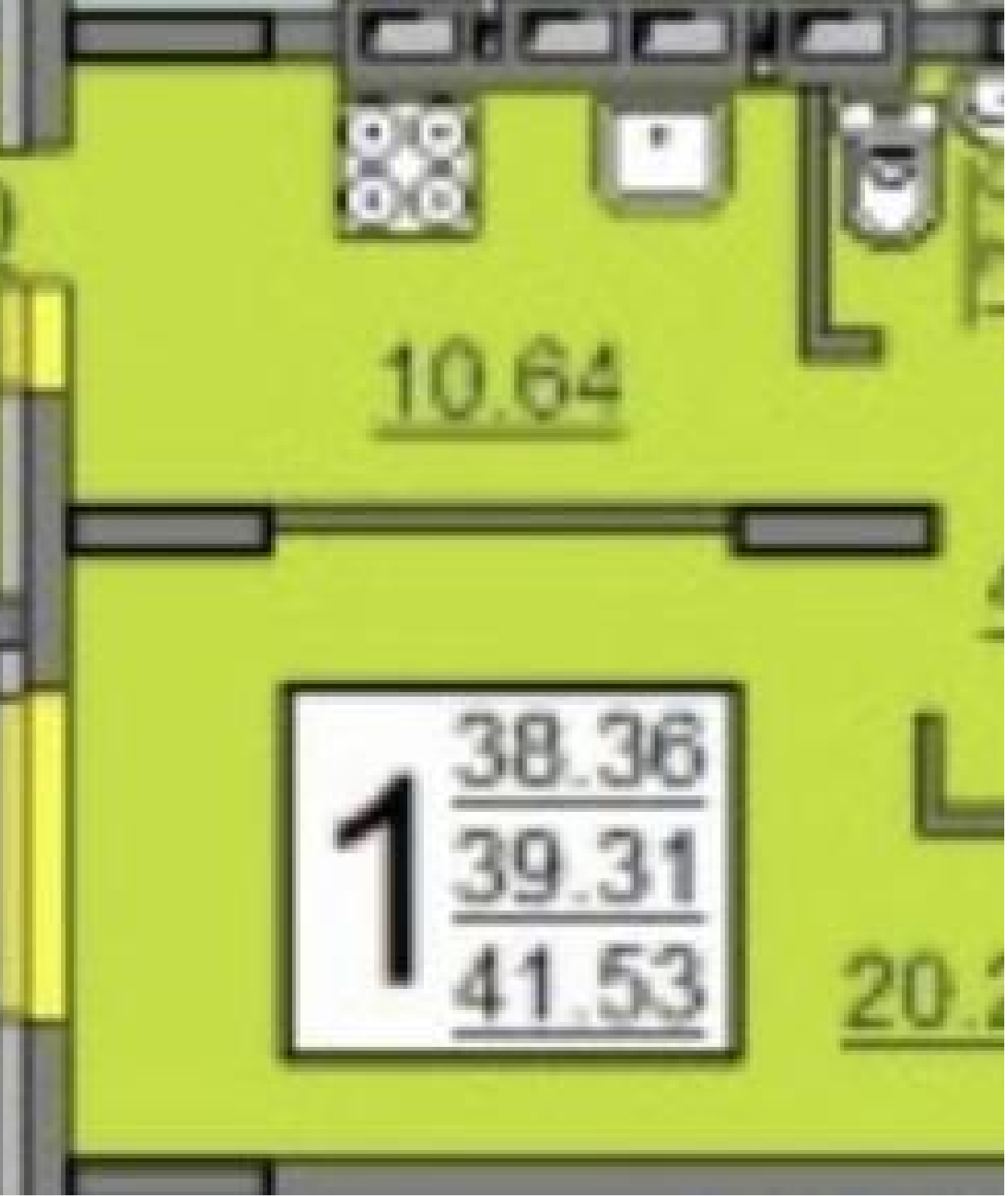






Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42 м²**
Этаж: **25**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **25**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **монолит**


10.64
1
38.36
39.31
41.53

2 55.32 60.89 70.34
2 53.65 59.24 68.75
1 38.25 39.24 41.55
1 38.25 39.24 41.55
1 38.36 39.31 41.53
1 38.36 39.31 41.53
1 41.04 45.08 54.49
1 38.71 41.60 44.48
2 59.14 64.51 77.04

Зуборезный
Автомойка
Ново-Астраханское ш.
Барнаульская ул.
ЗАГС