



Продажа

дом 151.4 м² на участке 10 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село
Шумейка, мкр Покровский сад, ул Вишневая



💎 ₽ 25 500 000

Продается прекрасный 2-х этажный жилой дом в с. Шумейка, в микр-не Покровский сад
10 км от центра Энгельса, 15 мин на машине

ИНФРАСТРУКТУРА:

В 10 мин ходьбы от дома остановка общественного транспорта (автобус, маршрутка)

В 6 мин на авто до микр-на Волжская заводь, где расположены продуктовые, сетевые магазины, аптеки

О ДОМЕ:

Дом площадью 151,4 кв.м, расположен на земельном участке 10 сот.

Дом газифицирован, водоснабжение - скважина, электроснабжение 15 кВт, видеонаблюдение, проводной интернет

Построен из тепловладока, толщина стен 35 см

Фундамент: ленточный 1,5 м, утеплитель, плита

Крыша - мягкая кровля Технониколь

Два септика

При строительстве и отделке дома использовались дорогостоящие материалы

На 1 этаже покрытие пола керамогранит (теплый пол), на 2 этаже ламинат. Сантехника и другие отделочные материалы приобретались в "Viva Decor"

Лестница бетонная, монолитная, перила - закаленное стекло 12 мл

Лучевая система отопления, два котла: газовый и электрический (резервный)

Потолки натяжные

На втором этаже установлены мансардные окна "Fakro"

(Польша)

Межкомнатные двери "Profildors"

1 этаж: просторная гостиная, объединенная с кухней площадью 42,3 кв.м, котельная, кладовая, санузел, коридор, гардеробная, спальная комната, гараж 21,1 кв.м (откатные ворота)

2 этаж: три изолированные спальные комнаты, санузел, коридор, балкон

При продаже в доме остаются мебель и техника: кухонный гарнитур "Мария", встроенная техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, газовая варочная панель; вытяжка, диван в гостиной, телевизор

Благоустроенный двор, произведена укладка тротуарной плитки ФАРБШТАЙН

Имеется гостевой домик с баней (недострой)

Плодовые и декоративные деревья, кустарники, газон

На участок завезена плодородная почва со снятием

предыдущего слоя на 0,5 м

По периметру участка установлены бордюры, участок выше соседних на 40 см

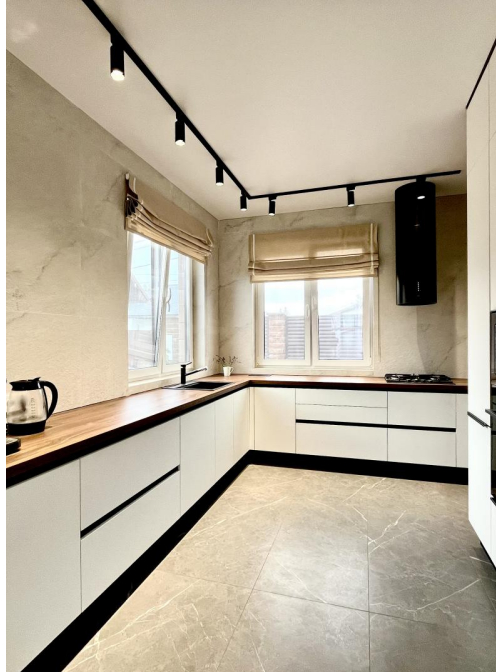
О СДЕЛКЕ:

Один взрослый собственник

Дом и земельный участок в собственности

Быстрый выход на сделку, любой вид расчета

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **151.4 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**

