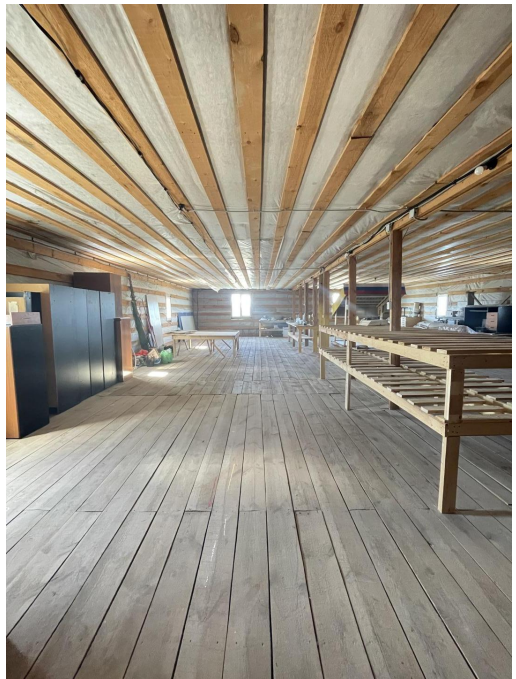
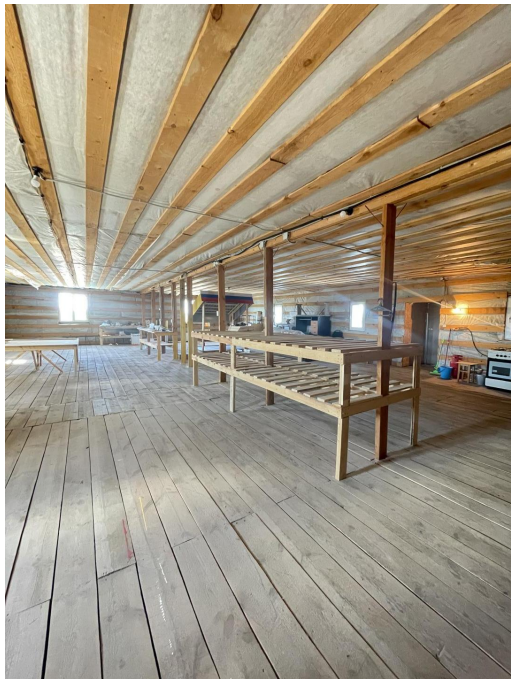




**Аренда**

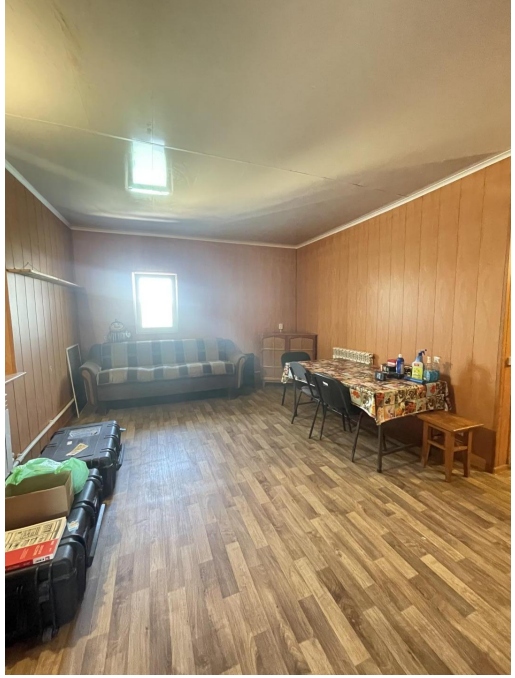
## Помещение свободного назначения 260 м²

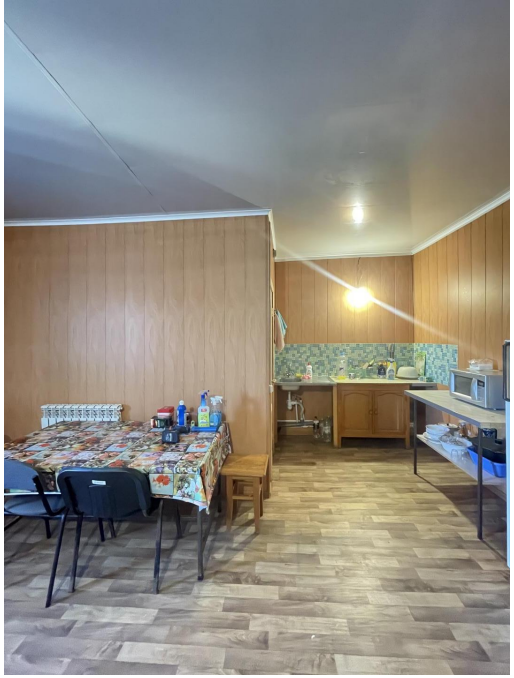
Саратов,

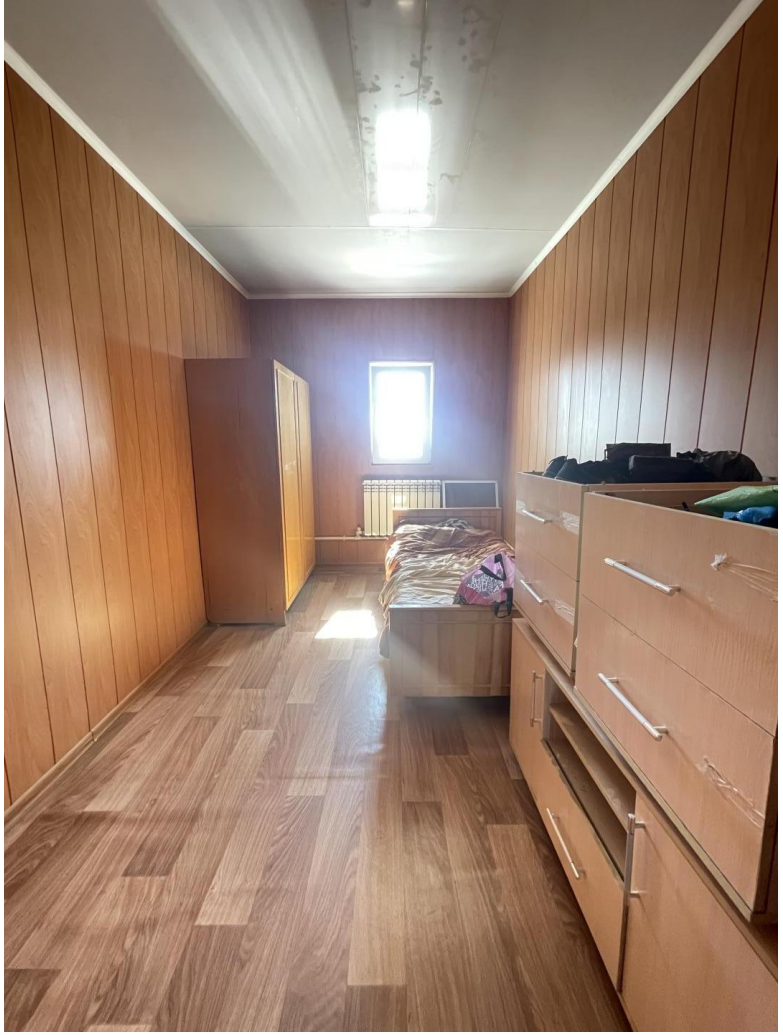
г Саратов, 1-й Усть-Курдюмский проезд, двлд 2

**₽ 100 000**

Индивидуальное предложение на 1 линии! Сдаётся помещение 260 кв.м. по ул. 1-й Усть-Курдюмский проезд, район Гусельский мост. Помещение находится на 3 этаже кирпичного здания, само здание находится по 1 линии от Усть-Курдюмской трассы, есть большая парковочная зона для автотранспорта как клиентов, так и для сотрудников, есть зона разгрузки. В помещении выполнен частично косметический ремонт, установлены пластиковые окна, помещение разделено на две зоны- свободного назначения и кабинетного типа, есть свой санузел и ванная комната , кухня для приготовления пищи. Данное помещение можно использовать как офисное с дополнительным пространством, как торговое помещение с выставочным залом, так и под небольшое производством, с возможностью проживания. Отличное местоположение, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, «Леруа Мерлен»,большой автомобильный трафик, перспективно развивающийся район для ведения бизнеса!

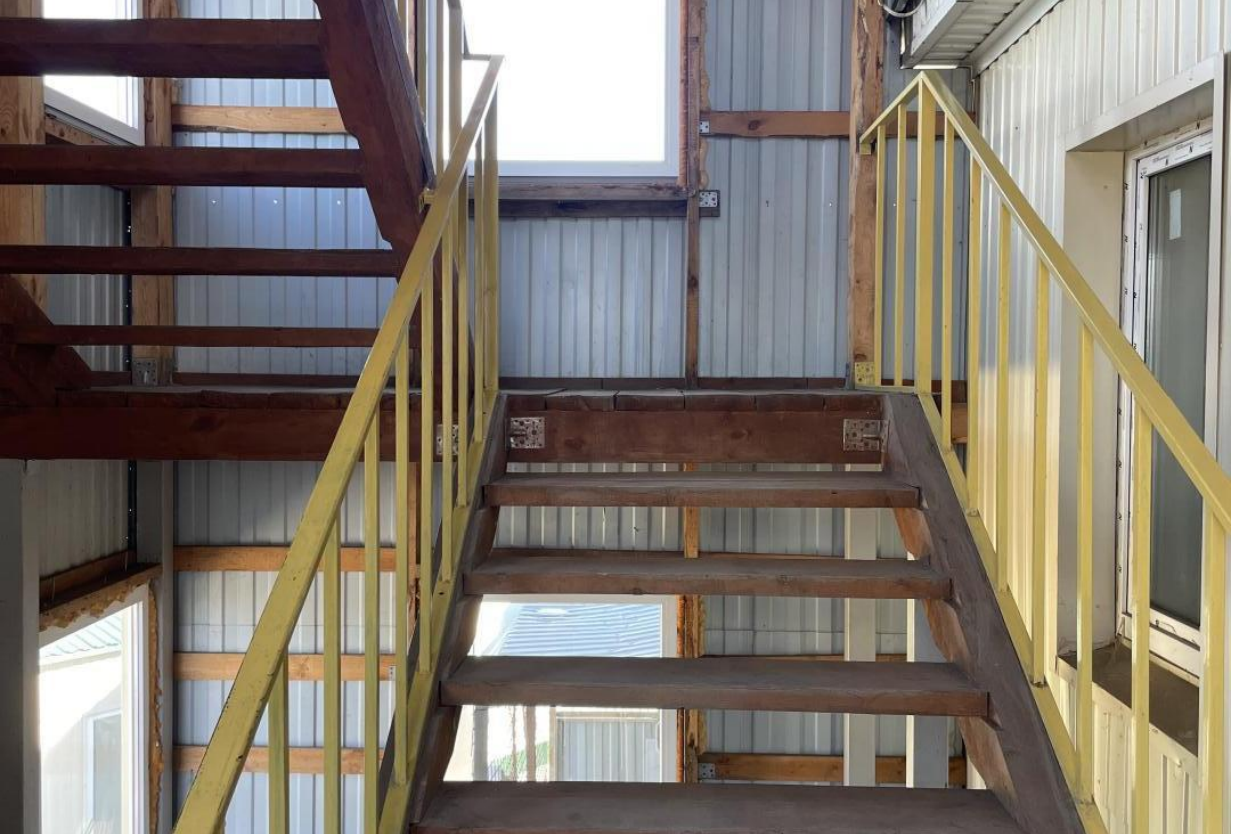


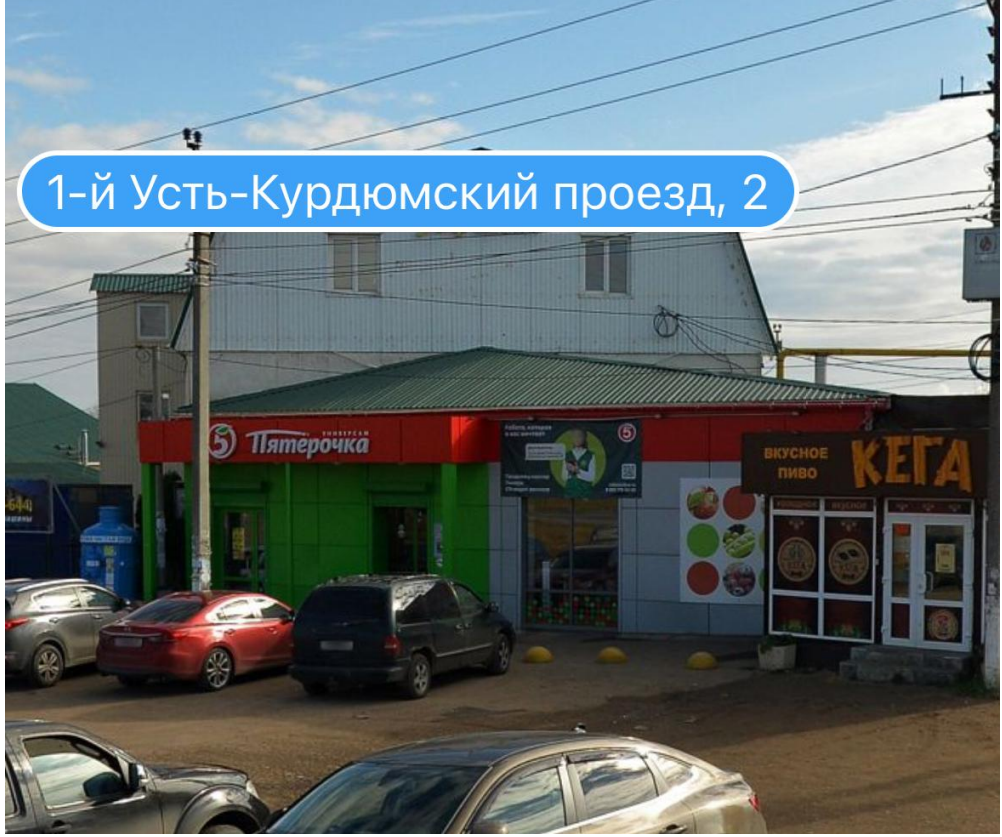




Общая площадь: **260 м²**
Этаж: **3**
Другие ЖКУ: **Оплачивается арендатором**
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается арендатором**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **3**
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**
Отделка: **Чистовая**



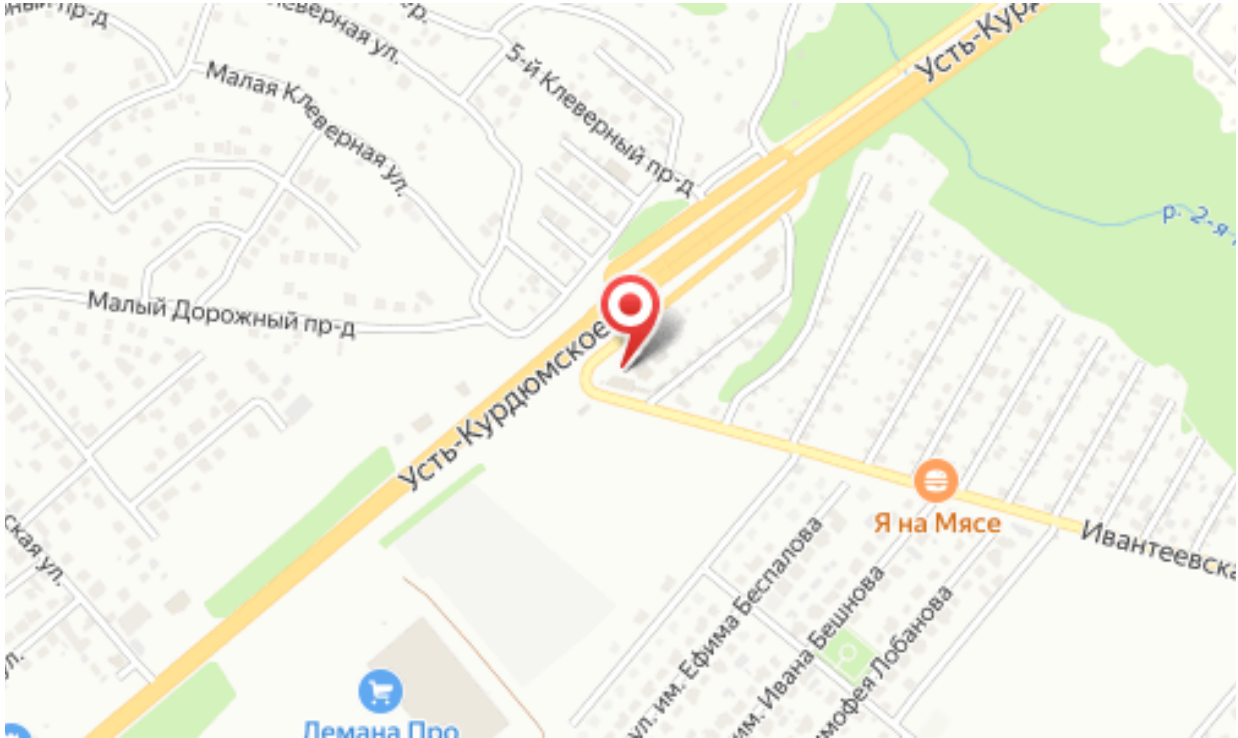

1-й Усть-Курдюмский проезд, 2
Пятерочка
ВКУСНОЕ ПИВО
КЕГА

МирШИН
400-644
ПОДБЕРЁМ ШИНЫ ДЛЯ ЛЮБОЙ МАШИНЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ
8-800-600-32-13
www.stmachinery.ru

МирШИН
400-644
ПОДБЕРЁМ ШИНЫ ДЛЯ ЛЮБОЙ МАШИНЫ
Пятерочка
Т344ЕТ 64
К988ЕВ 164

Пятерочка
ВКУСНОЕ ПИВО
КЕГА

70 м


Малая Клеверная ул.
5-й Клеверный пр-д
Малый Дорожный пр-д
Усть-Курдюмское
Я на Мясе
Ивантеевска
ул. им. Ефима Беспалова
им. Ивана Бешнова
мофея Лобанова
Демана Про