



Продажа

часть дома 52.1 м² на участке 6.36 сот.

Энгельс,

Саратовская область, Энгельсский район,
Новопушкинское муниципальное образование,
посёлок Коминтерн, Советская улица

♦ Р 4 500 000



Индивидуальное предложение с перспективой строительства и расширения!Продается часть жилого дома 52,1 кв.м. и 6.36 соток земли в собственности по ул.Советская, п.Коминтерн, Энгельсский район. Дом кирпичный, внутри установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, на полу линолеум и ковровое покрытие-ковролин, есть кондиционер, натяжные глянцевые потолки, комнаты смежно-изолированные, большая и просторная кухня для приема гостей и приготовления пищи, санузел совмещенный,(установлена душевая кабина),коммуникации все центральные заведены в дом:электричество, вода,газ, канализация-выгребная яма, просторная коридорная зона с необходимым пространством для хранения вещей, отличные соседи-тихие и спокойные. Большая территория участка позволяет дополнительно увеличить площадь дома при желании и необходимости, на территории располагается теплица, летняя кухня, сарай для хранения садового инвентаря, крытый гараж, а также дополнительно есть парковочное место для автотранспорта, отличная дровяная баня с зоной отдыха и душевой, огромный погреб для хранения солений и территория для посадки садовых культур, а также надо-плодовые деревья, наивкуснейший виноград двух сортов, яблони, груша, абрикос, малина, клубника. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, школа, круглогодичный подъезд-асфальт. Прекрасный вариант для реализации своего проекта дома и жизни!





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **52.1 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1956**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Размер доли: **100 %**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.36 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**
Количество комнат: **2**













