



**Продажа**

**2-к.квартира, 43.6 м², 3/5 эт.**

Саратов,

Саратов, улица имени Д.В. Емлютина, 44В



**♦ Р 3 500 000**

Продается двухкомнатная квартира 43,6 кв.м. в кирпичном доме по ул. Емлютина, район Автовокзал. Квартира находится на комфортном среднем этаже, внутри установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, современная газовая колонка-всегда горячая вода, состояние жилое, что позволяет реализовать собственный проект по ремонту, не переплачивая за чужой, небольшая и уютная кухня, комнаты смежно-изолированные с окнами, санузел совмещенный, соседи отличные-тихи и спокойные, чистый и ухоженный подъезд. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта в любой район города, торговые центры, детские сады, школы, супермаркеты, учебные заведения для студентов, ж/д вокзал, автовокзал, лесопарковая зона Кумысная поляна, очень развитая инфраструктура.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **43.6 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **частичный ремонт**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1964 г.**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **нормальное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Тип комнат: **Смежные**

